

Bi-Métal, Joinville-le-Pont

4 avenue Pierre
Mendès-France
94340 Joinville-le-Pont



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», Bi-Métal

Ce site de 4558 m² localisé à Joinville-le-Pont, bénéficie de qualités rares par sa situation en bordure du canal de Saint-Maur. A proximité du Bois de Vincennes, de la future gare Grand Paris Express de Saint-Maur - Créteil, le terrain est actuellement utilisé par Eau de Paris. Il a vocation à muter pour permettre la valorisation de l'entrée de ville de Joinville-le-Pont. Il s'agit de tirer profit de sa situation privilégiée sur les bords du canal de Saint-Maur par la réalisation d'un programme mixte et innovant.

This 4,558m² site in Joinville-le-Pont benefits from unique qualities, thanks to its location along the Canal de Saint-Maur. Near the Bois de Vincennes and the future Greater Paris Express Saint-Maur-Créteil station, the plot is currently used by Eau de Paris (Paris Water). The intention is to transform the site in order to enhance the entrance to the city of Joinville-le-Pont and create a mixed and innovative programme, capitalising on its privileged location along the banks of the Canal de Saint-Maur.

OCCUPATION ACTUELLE

Stockage temporaire de fontainerie, garage de véhicules légers

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation libre valorisant l'entrée de ville. Vocation principale d'activité tertiaire pouvant évoluer pour la réalisation d'un programme mêlant activités tertiaires et logements.

PROPRIÉTAIRE(S)

État, Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN

4 558 m² (deux parcelles : 527 m², 4 031 m²)

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AB n° 9, AB n°29

NATURE ENVISAGÉE

DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession foncière

CURRENT USE

Temporary storage for fountain equipment, light vehicle garage

PLANNED PROGRAMME

Free programme to enhance city entrance. Primary mission of tertiary activity could evolve to create a programme combining tertiary activities and housing.

OWNER(S)

State, City of Paris

LAND AREA

4,558m² (two plots: 527m², 4,031m²)

LAND REGISTRY REFERENCES

AB n° 9, AB n°29

PLANNED NATURE

OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer of land

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
 - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
 - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
 - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
 - Gares du Grand Paris Express
 - - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
 - - - Tramway
 - - - Tangentielle
 - - - Métro
 - - - RER
 - - - CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open areas for innovation.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site est localisé à Joinville-le-Pont, dans la partie où les deux bras du méandre de la Marne sont si proches que le canal de Saint-Maur a été créé pour raccourcir le temps du transport fluvial en évitant la grande Boucle de Saint-Maur-des-Fossés. À cet endroit le paysage est étonnant : quais maçonnés au bord de l'eau, grands murs cernant les écluses, longues rangées d'arbres bordant le plan d'eau. À la partie industrielle du canal située à l'ouest où se trouve l'usine des eaux, succède un quartier plus résidentiel à l'est qui ouvre sur les bords de Marne. Le terrain «Bi métal» se trouve à l'interface de ces deux quartiers, à l'endroit où le canal se rétrécit et ses berges s'agrandissent et verdissent avant le tunnel. Le Bois de Vincennes est

à 500m ; le port de plaisance de Joinville est à moins d'1km. Le site bénéficie d'une bonne accessibilité : station du RER A de Joinville-le-Pont à 800m desservie par 6 lignes de bus ; station de Saint-Maur-Créteil à 1km desservie par 3 lignes de bus, autoroute A4 accessible à moins d'1km. En 2022, la ligne 15 du réseau du Grand Paris Express renforcera considérablement l'offre de transport sur la gare de Saint-Maur Créteil et complétera la desserte vers Créteil par le Bus Est TVM mis en service en 2017. La présence du canal et la proximité du bois confèrent à ce lieu des qualités rares au cœur de l'agglomération dense.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in Joinville-le-Pont, where the two arms of the meander of the Marne are so close together that the Canal de Saint-Maur was created as a shortcut for waterway transport to avoid the lengthy Boucle de Saint-Maur-des-Fossés. The scenery here is breathtaking: docks built along the water, great walls surrounding the locks, long rows of trees lining the water. The industrial part of the canal to the west, where the waterworks is located, gives way to a more residential district to the east, opening onto the banks of the Marne. The «Bi-metal» plot is located at the meeting point of these two districts, where the canal narrows and the banks become wider and greener before the tunnel. The Bois de

Vincennes is 500 metres from the site and the Joinville marina is less than 1 kilometre. The site offers good accessibility: the Joinville-le-Pont RER A station is at a distance of 800 m and is served by 6 bus lines; the Saint-Maur-Créteil station 1 km away is served by 3 bus lines, and there is access to the A4 motorway less than 1 km from the site. In 2022, the Greater Paris Express line 15 will significantly increase the transportation offerings of the Saint-Maur Créteil station and will complete service towards Créteil by the Bus Est bus lane, which will begin operating in 2017. The presence of the canal and nearby woods bestow this site with qualities rarely found in the heart of such a densely-populated urban area.