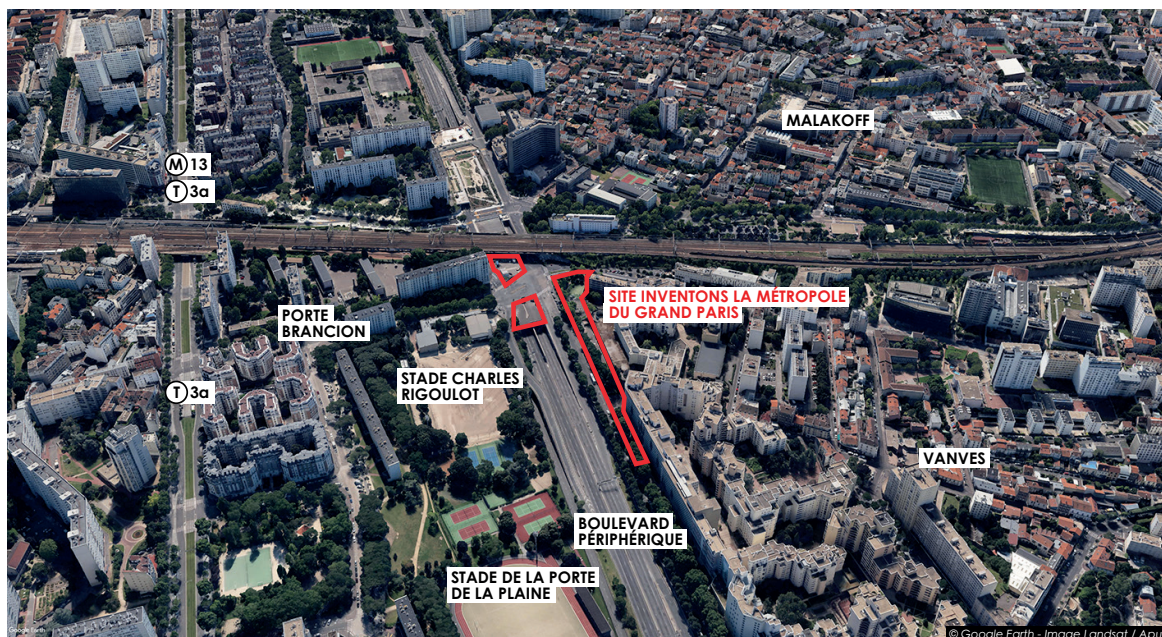


Porte Brancion Paris / Vanves

Carrefour Porte
Brancion, rue Louis
Vicat
75015 Paris,
92170 Vanves



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», Porte Brancion



Les Villes de Paris et de Vanves proposent, en partenariat, le site Porte Brancion, qui incarne leur ambition commune de réaliser des continuités innovantes entre Paris et sa proche banlieue. Le site comprend trois terrains: les deux dalles de couverture de la porte Brancion et un terrain en bordure de la rue Louis Vicat, points d'entrée et d'échanges entre Paris et Vanves. L'appel à projets est l'occasion de transformer ces espaces de jonction en véritables lieux de vie et d'urbanité, qui répondent aux défis de l'Arc de l'Innovation, au bénéfice des habitants.

The Cities of Paris and Vanves jointly propose the Porte Brancion, which is symbolic of their common goal of creating innovative connections between Paris and its inner suburbs. The site includes three lands: two of which are the cover slab of Porte Brancion and the third one is a plot of rue Louis Vicat, each representing points of entrance and exchange between Paris and Vanves. This call for projects, based on existing property and property to be created, presents an opportunity to transform these junction areas into true urban living spaces that meet the challenges of the Innovation Arc, to the benefit of residents.

OCCUPATION ACTUELLE

Dalles de couverture du boulevard périphérique et terrain sur Vanves, libres de constructions

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Libre

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris, Ville de Vanves, Etat

SURFACE DU TERRAIN

Avenue de la Porte Brancion (propriété Ville de Paris) : 1 040 m² (dalle ouest) + 850 m² (dalle est)

Parcelles Vanves (propriété Ville de Vanves et Etat) : 5642 m²

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Partie Paris : bail constitutif de droits réels, AOT... (pas de cession)

Partie Vanves : cession

CURRENT USE

Cover slabs on the ring road and area in Vanves, free of construction

PLANNED PROGRAMME

Open

OWNER

City of Paris, City of Vanves the State

LAND AREA

Avenue de la Porte Brancion (City of Paris) : 1 040 m² (cover slab west) + 850 m² (cover slab east)

Plots Vanves (City of de Vanves and State) : 5642 m²

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Area in Paris : administrative long lease... (no transfer)
Area in Vanves : transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Procédés, matériaux et modes constructifs innovants répondant aux enjeux d'immeubles sur dalle, activités diversifiées et innovantes des RDC, intégration des enjeux de mobilité et logistique urbaine, offre de services innovants à destination des riverains du site.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Innovative processes, materials and construction arrangements for cover slabs buildings, mixed and innovative activities for ground floors, integration of mobility and urban logistics issues, innovative services for population.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site se trouve dans le 15ème arrondissement de Paris et à Vanves. Il est composé de trois terrains : deux dalles de couverture du boulevard périphérique situées de part et d'autre de l'avenue de la Porte Brancion et un vaste terrain à Vanves, comprenant des parcelles cadastrées appartenant à l'Etat et à la Ville de Vanves ainsi qu'une partie non cadastrée relevant du domaine public de l'Etat. L'environnement de cette zone est donc très spécifique, à l'interface de Paris et de Vanves. Cette dernière commune présente face à Paris une façade bâtie continue de bureaux, de logements, de parkings et d'hôtels de qualité inégale. Côté Paris, le site appartient à la ceinture verte de Paris qui englobe le boulevard périphérique et s'étend jusqu'au boulevard Lefebvre desservi par le tramway. Le secteur environnant est composé d'équipements publics (grands équipements sportifs, groupe scolaire,

espaces verts...) et de logements sociaux. A l'Ouest du site, le Parc des expositions de la Porte de Versailles a entrepris en 2015 de grands travaux de modernisation avec notamment la création d'un grand centre de congrès et de nouveaux hôtels situés avenue de la porte de la Plaine. A l'Est du site, de l'autre côté du faisceau ferré, à la porte de Vanves, le boulevard périphérique a été couvert et la dalle accueille le jardin public Anna Marly inauguré en 2013. Un projet de résidence étudiante est programmé sur cette couverture. Le site est desservi par les transports en commun avec la ligne 13 du métro, le tramway T3a, 4 lignes de bus (58, 95, 191, N63) et plusieurs stations Vélib' et Autolib'. L'appel à projets pourra constituer la première étape d'une requalification urbaine plus large allant jusqu'à la porte de la Plaine.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in the 15th arrondissement of Paris and the city of Vanves. It is comprised of three different areas. Two of them are situated above the ring road on two cover slabs on either side of Avenue de la Porte Brancion. The third one is a large state owned area in Vanves, including plots belonging to the State and the City of Vanves and public area belonging to the State. This zone is located in a very specific setting, at the interface between Paris and Vanves. The latter municipality present a continuous facade of buildings that face Paris, comprised of a continuous line of offices, housing units, car parks and hotels, of varying levels of quality. The site is part of Paris' green belt, which extends from the ring road to Boulevard Lefebvre with access to the tramway. The neighbourhood includes public facilities (large sports facilities, school, green areas...) and

social housing. To the west of the site, the Porte de Versailles Exhibition Centre carried out major modernisation work in 2015, and will open a new hotel opposite Avenue de la Porte de la Plaine. To the east of the site, on the other side of the railway lines, in Porte de Vanves, the ring road has been covered, and the cover slab is the foundation for the Anna Marly public garden inaugurated in 2013. A student residence is planned on the ring road structure. The site's accessibility via public transport is ideal, with metro line 13, tramway T3a, 4 bus lines (58, 95, 191, N63) and several bike and car sharing stations (vélib' and autolib). This call for projects may be the first step for larger urban renewal extended to Porte de la Plaine.

