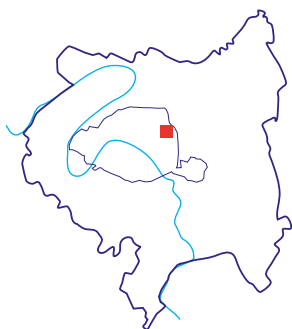


29 rue du Soleil Paris

29 rue du Soleil
Paris



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», 29 rue du Soleil

Le site du 29 rue du Soleil est un bâtiment que la Ville de Paris a choisi de conserver pour son caractère patrimonial. Construit dans les années 1920, il accueillait jusqu'au début des années 2000, une activité de fabrication de fleurs en tissu pour les maisons de couture. Niché dans le 20^e arrondissement de Paris, entre trois stations de métro et au sein du secteur Soleil-Pixerécourt, récemment requalifié, le site n'attend plus que les candidats de l'appel à projets pour entamer une nouvelle vie.

The 29 Rue du Soleil site is a building that the City of Paris has chosen to preserve based on its heritage status. Built in the 1920s, it was home to a business that manufactured fabric flowers for couture houses, until the first decade of the 21st century. Located in the 20th arrondissement of Paris, between three Metro stations, in the recently regenerated Soleil-Pixerécourt area, the site is just waiting for the call for projects applicants to give it new life.

OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiment d'activités patrimonial à réhabiliter et appentis. Convention d'occupation à titre précaire au bénéfice des «Restos du Cœur»

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation ouverte

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN

Emprise d'environ 600 m² à détacher d'une parcelle de 1 613 m²

SURFACE BÂTIE

Immeuble principal : 826 m²

SDP (emprise du bâtiment 510m²)

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession, bail de longue durée, BEA

CURRENT USE

Building for heritage activities, in need of renovation, and a lean-to. Provisional occupancy agreement for the «Restos du Cœur»

PLANNED PROGRAMME

Open programme

OWNER

City of Paris

LAND AREA

Tenement of 510 m² corresponding to the footprint of the building on a plot of 1,613 m²

BUILT-UP AREA

Main building: 1,370 m² of floor area

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Pistes d'innovation ouvertes.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open prospects for innovation.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site est à Paris, sur les hauts de la colline de Belleville, dans un quartier populaire du 20^e arrondissement, près de la Place des Fêtes qui fut dans les années 1960, l'un des grands secteurs de rénovation de Paris. Ce faubourg ancien, intégré à Paris en 1861, est très densément bâti. Si une partie fut démolie et reconstruite il y a 50 ans, il reste, notamment au sud de la rue de Belleville, de nombreux petits immeubles de trois à quatre étages, serrés le long de rues étroites, aux façades de plâtre, bâtis à la fin du XIX^e et au début du XX^e siècle, qui constituaient l'habitat ouvrier de cette époque. C'est le cas rue du Soleil où ils côtoient des ensembles de logements plus hauts des années 1960, souvent bâtis en retrait de l'alignement des voies et dont une grande part appartient au parc de

logement social de Paris. Le quartier est essentiellement résidentiel. Les commerces sont concentrés le long de la rue de Belleville et peu présents dans les petites rues transversales. S'il existe souvent de petites cours pavées au centre des îlots, les espaces verts publics comme privés y sont rares. C'est pourquoi la présence d'un espace planté au cœur de l'îlot du 29 rue du soleil est très précieuse. Le site est très bien desservi par les transports en commun. Les stations Jourdain et Télégraphe de la ligne 11 (Châtelet-Mairie des Lilas) du métro sont à moins de 400 m, et plusieurs lignes de bus ont leurs arrêts sur la rue de Belleville. A l'horizon 2030, il est prévu de prolonger cette ligne de métro jusqu'à Noisy-Champs en deux étapes la mettant ainsi en interconnexion avec le Réseau du Grand Paris.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in Paris, on the heights of the Belleville hill, in a working-class district of the 20th arrondissement, near the Place des Fêtes, which was one of the major areas for renovations in Paris in the 1960s. This old neighbourhood, which became part of Paris in 1861, is very densely built. Although part of it was demolished and reconstructed 50 years ago, several small three and four-storey buildings remain, particularly south of Rue de Belleville, tightly huddled along narrow streets, with plaster facades, which were built in the late 19th and early 20th century, to be used as worker housing at the time. This is the case in Rue du Soleil, where these buildings are situated alongside higher housing blocks from the 1960s, often set back from the street, the majority of which are part

of Paris' social housing. The district is primarily residential. The shops are concentrated along Rue de Belleville, with a few on the side streets. While there are often small paved courtyards at the centre of the housing blocks, there are few public and private green spaces. This is why the planted space at the heart of the block on 29 Rue du Soleil is so valuable. The site is well served by public transport. The Jourdain and Télégraphe Metro stations on Line 11 (Châtelet-Mairie des Lilas) are less than 400m away, and there are stops for several bus lines in the Rue de Belleville. There are plans to extend this Metro line to Noisy-Champs by 2030, in two stages, thus connecting it to the Grand Paris Network.