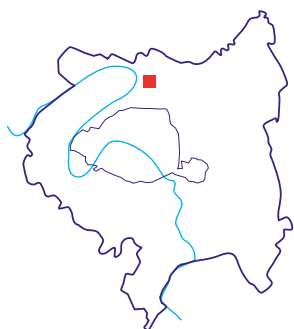
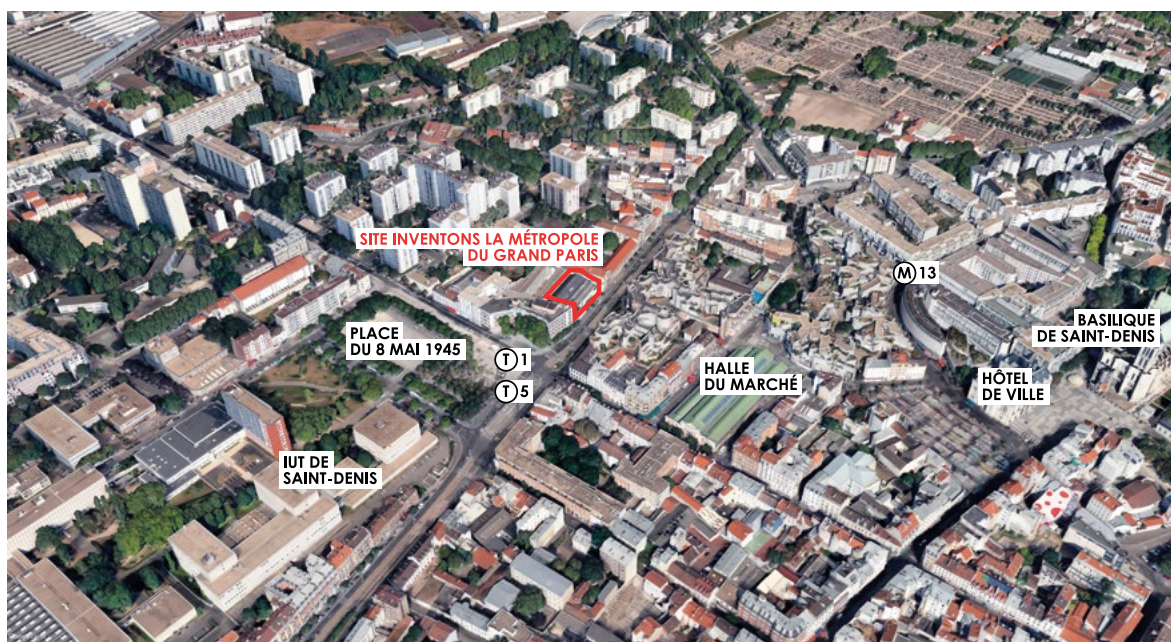


Ancienne piscine municipale, Saint-Denis

1 boulevard Félix Faure
93200 Saint-Denis



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Ancienne piscine municipale



Le site proposé est le bâtiment de l'ancienne piscine municipale de Saint-Denis qui figure à l'inventaire des bâtiments remarquables du PLU. Ce bâtiment patrimonial offre une surface totale de 2 800 m² SDP. Situé dans le centre-ville de Saint-Denis, il se trouve à 150 m du métro (ligne 13), à 50 m des stations T1 et T5 et à 10 minutes à pied de la gare Saint-Denis RER D - Transilien E. Faisant face à l'accès du centre commercial Basilique, il a vocation à constituer une rotule entre l'hyper-centre et la partie nord du centre-ville.

The proposed site is the building of the former Saint-Denis municipal swimming pool, which is inscribed in the inventory of outstanding buildings as part of the local urbanisation plan. This heritage building offers a total area of 2,800 m² of floor area. Located in the downtown area of Saint-Denis, it is only 150 m away from the Metro (line 13), 50 m from T1 and T5 stations, and a ten-minute walking distance from the Saint-Denis RER D - Transilien E station. Situated across from the entrance to the Basilique shopping centre, the site is destined to become a hub between the heart of the city centre and the northern part of the city centre.

OCCUPATION ACTUELLE

Ancienne piscine municipale à requalifier

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation ouverte à dominante culturelle

PROPRIÉTAIRE

Ville de Saint-Denis

SURFACE DU TERRAIN

Environ 1 200 m² d'emprise au sol

SURFACE BÂTIE

2 800 m² SDP

RÉFÉRENCE(S) CADASTRALE(S)

V53

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Former municipal swimming pool to be redeveloped

PLANNED PROGRAMME

Open programme, predominately for cultural use

OWNER

City of Saint-Denis

LAND AREA

Approximately 1,200 m² of ground coverage

BUILT-UP AREA

2,800 m² of floor area

LAND REGISTRY REFERENCE(S)

V53

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Innovation sociale, accès du plus grand nombre à la culture et à l'art, économie sociale et solidaire.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Social innovation, promoting access to art and culture to the widest possible audience, social and solidarity-based economy.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site est situé dans le centre-ville de Saint-Denis, à deux pas du marché et de la Basilique Cathédrale de Saint-Denis. À proximité directe de la place du 8 mai 1945 qui accueille un pôle de services universitaires (IUT, lycée ENNA, CROUS), le bâtiment est implanté le long du boulevard Félix Faure, accueillant le tramway T1 des principaux boulevards du centre-ville. Il fait face à l'accès du centre commercial Basilique, débouchant sur la halle du Marché et la place du marché, puis sur le parvis de l'Hôtel de Ville et de la Basilique Cathédrale. Le site s'intègre dans un quartier de commerces et de services fréquenté par l'ensemble des Dionysiens, quartier ancien constitué d'un tissu urbain faubourien au nord du

boulevard Félix Faure. À l'inverse, le côté sud du boulevard est caractérisé par l'urbanisme de l'ex ZAC Basilique développée dans les années 1980. Le site est très bien desservi par les transports en commun avec la station Saint-Denis Basilique (Métro : ligne 13) à 150 mètres, la station Marché de Saint-Denis des tramways T1 et T5 à 100 mètres, et à 10 minutes à pied de la gare de Saint-Denis RER D – Transilien H. Par sa situation, le site a vocation à constituer une rotule entre l'hyper-centre, dont l'ex ZAC Basilique, et la partie nord du centre-ville. Son réinvestissement constitue une opportunité pour mieux faire dialoguer les deux rives du boulevard Félix Faure et redynamiser le centre-ville.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in the Saint-Denis city centre, right near the market and the Saint-Denis Basilica Cathedral. It is in the immediate vicinity of the Place du 8 mai 1945, which is home to a centre for university services (IUT, Lycée ENNA, CROUS), and the building is located along Boulevard Félix Faure, where tramway T1 runs from the major centre city boulevards. It is across from the entrance to the Basilique shopping centre, which leads to the market hall and market square, and then on to the esplanade of the City Hall and the Basilica Cathedral. The site is part of a commercial and service area frequented by all the residents of Saint-Denis, which is an old neighbourhood made up of a suburban area north of the Boulevard Félix Faure. By contrast, the area south

of the boulevard is characterized by the urban planning of the former Basilique mixed development zone, developed in the 1980s. The site has excellent access to public transport, with the Saint-Denis Basilique station (Metro: line 13) only 150 metres away, the Marché de Saint-Denis station for tramways T1 and T5 100 metres away, and a 10-minute walking distance from the Saint-Denis RER D – Transilien H station. Due to its location, the site is destined to become a hub between the heart of the centre city, including the former Basilique mixed development zone, and the northern part of the city centre. This reinvestment represents an opportunity to create more interactions between the two sides of the Boulevard Félix Faure and to revitalise the city centre.