

Pont de Bondy Triangle ouest, Noisy-le-Sec

ZAC de la Plaine
de l'Ourcq
93130 Noisy-le-Sec



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», Pont de Bondy /
Triangle ouest



Pôle structurant de la «Fabrique du Grand Paris», le quartier de gare du Pont de Bondy est un nœud d'échange multimodal qui accueillera à horizon 2020-2025 la ligne 15 du Grand Paris Express. Au cœur de la Plaine de l'Ourcq qui connaît une transformation urbaine et paysagère sans précédent, ce secteur intègre trois centre-villes, deux gares et deux quartiers en renouvellement urbain. Le site proposé dans le cadre de cet appel à projets se trouve dans la ZAC de la Plaine de l'Ourcq, à Noisy-le-Sec : au sud du carrefour du Pont de Bondy, le «Triangle Ouest» portera un projet urbain qui contribuera à la transformation de ce secteur emblématique.

The Pont de Bondy territory, a major foundational area in «La Fabrique du Grand Paris» (Creating Greater Paris), is a multi-modal road transit interchange that will welcome line 15 of the Greater Paris Express in 2020-2025. At the heart of the Plaine de l'Ourcq, which has been undergoing unprecedented urban and landscape transformation, the site includes three city-centres, two stations, and two urban renewal districts. The site, located within a 20-hectare area, to be made available in two phases, is destined to host an ambitious urban project in a strategic location, and contribute to strengthening the influence of the metropolitan area.

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Mixte

PROPRIÉTAIRE(S)

Séquano, EPFIF, État

AMÉNAGEUR

Séquano

SURFACE DU TERRAIN

2 200 m²

NATURE ENVISAGÉE

DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

PLANNED PROGRAMME

Mixed

OWNER(S)

State, EPFIF, Séquano

DEVELOPER

Séquano

LAND AREA

2,200 m²

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

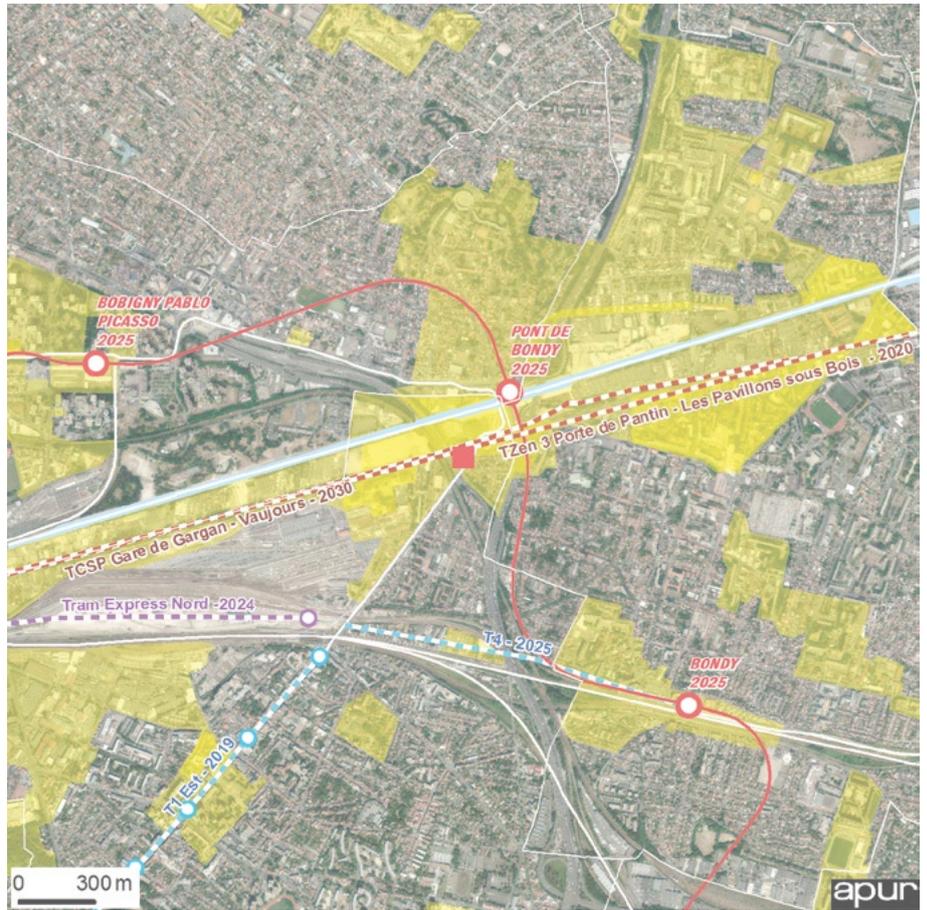
Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



PISTES D'INNOVATION

Évolutivité des bâtiments en accompagnement des nouveaux usages Mixité fonctionnelle et sociale : co-working, home office... Résilience et efficacité énergétique.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Adaptability of the buildings to accompany new uses
Functional and social diversity: co-working, home office...
Energy resilience and efficiency.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site appartient au territoire en pleine mutation de la Plaine de l'Ourcq et à la ZAC éponyme, qui constitue un des pôles structurants de la «Fabrique du Grand Paris», contrat de développement territorial signé en 2014 et mis en œuvre par l'EPT Est Ensemble. Aujourd'hui dominé par d'importants flux routiers (ex-RN3, RN186) et autoroutiers (A86, A3), le site est amené à accueillir à terme le réseau du Grand Paris Express et le TZen 3, transformant l'ensemble du secteur en un quartier de gare à fort potentiel. Le site est très bien desservi par les transports en commun. Le tramway T1 ainsi que dix lignes de bus (105, 134, 146, 147, 234, 303, 334, 347, N41 et N45) s'arrêtent à proximité directe.

Le quartier de gare du Pont de Bondy recouvre plusieurs secteurs de projets d'échelle intercommunale : la ZAC de l'Écocié du Canal de l'Ourcq (Bobigny) à l'ouest ; la ZAC du Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq (Noisy-le-Sec) autour du Pont de Bondy ; les deux quartiers en renouvellement urbain de L'Abreuvoir (Bobigny) et des Quartiers Nord (Bondy) qui feront l'objet de projets de requalification. À l'est, l'enjeu consiste à faire bénéficier la zone commerciale située le long de l'ex RN3 de la dynamique du futur quartier de gare.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is part of the rapidly-changing territory of La Plaine de l'Ourcq, and is one of the major foundational areas in «La Fabrique du Grand Paris» (Creating Greater Paris), a territorial development agreement signed in 2014 and implemented by EPT Est Ensemble. Currently dominated by the flow of significant road (former RN3, RN186) and motorway traffic (A86, A3), in the future the site will welcome the Greater Paris Express network and the TZen 3, which will transform the entire area into a railway station district with great potential. The site is well served by public transport. Tram T1 and ten bus lines (105, 134, 146, 147, 234, 303, 334, 347, N41 and N45) have stops in

the immediate vicinity. The Pont de Bondy railway station district spans several inter-municipal project areas: The Canal de l'Ourcq Eco-district mixed development zone (Bobigny) to the west; the Plaine de l'Ourcq Sustainable District mixed development zone (Noisy-le-Sec) around the Pont de Bondy area; two urban renewal districts: L'Abreuvoir (Bobigny) and Quartiers Nord (Bondy), which will be the focus of regeneration projects. To the east, the challenge is to enable the commercial area located along the former RN3 to benefit from the new dynamics of the future railway station district.