INVENTONS LA METROPOLE DU GRAND PARIS

Marché aux puces **CAP Saint-Ouen,** Saint-Ouen

Rue Paul Bert. rue Jules Vallès 93400 Saint-Ouen







e site proposé se trouve au cœur du Marché aux Puces de Saint-Ouen, quatrième Isite touristique français, au rayonnement métropolitain, national et international. Il inclut un bâtiment de l'ancienne usine Cap Saint-Ouen, élément patrimonial témoin d'une activité industrielle du XIX^e siècle. Il est desservi par le bus 85, la ligne 4 du métro à 500 m au sud et la ligne 13 à 700m au nord-ouest. Au cœur de la dynamique de développement métropolitain, ce quartier a par ailleurs été identifié comme une polarité majeure dans le Contrat de Développement Territorial du Territoire de la Culture et de la Création.

he proposed site is located at the heart of the Saint-Ouen Flea Market, the fourth most popular French tourist site, with influence on the metropolitan, national and international levels. It includes a building from the former Cap Saint-Ouen factory that bears witness to the industrial activity of the 19th century. The site is accessible by bus line 85. Metro line 4. located 500m to the south, and line 13, located 700m to the northwest. This district, at the heart of a development dynamic for the metropolitan area, was also identified as a major focus point in the Territorial Development Contract of the Territory of Culture and Creativity.

OCCUPATION ACTUELLE Hôtel d'activité sous-utilisé

à réhabiliter

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Un grand hôtel pour l'art contemporain. programmation ouverte

PROPRIÉTAIRES

Ville de Saint-Ouen **DÉLÉGATAIRE**

SEMISO

SURFACE DU TERRAIN

Sera précisée ulterieurement **SURFACE BÂTIE**

18 000 m² SDP à réhabiliter (bâtiment Cap Saint Ouen) NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Passation d'un bail

CURRENT USE

Underused business centre, in need of renovation

PLANNED PROGRAMME

A large hotel for modern art, open programme

OWNER

City of Saint-Ouen

OPERATOR

SEMISO

LAND AREA

To be specified later

BUILT-UP AREA

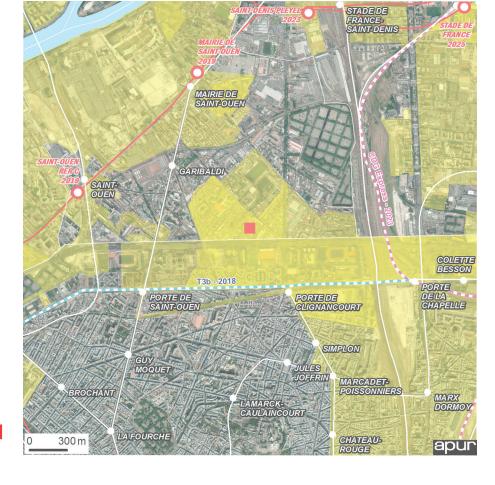
18,000m² of floor area to renovate (Cap Saint Ouen building)

LAND REGISTRY REFERENCES χοχοχοχο

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Long lease





PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Open areas of innovation.

CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Séparé du 18^e arrondissement par le Boulevard périphérique, ce site de Saint-Ouen, en limite communale avec Paris, se trouve au cœur de l'activité pucière, qui jouit d'une grande attractivité touristique: marchés d'articles d'occasion, d'antiquités et de brocante installés sur les terrains des anciennes fortifications de Paris depuis un siècle et étendus dans les îlots voisins. Se trouvent ainsi les Marchés Paul Bert / Serpette à l'ouest. Dauphine / Malassis à l'est, Malik au sud et Cambo / Biron au nord. Ce site est directement bordé par la rue des Rosiers au nord-est. artère principale du quartier qui permet de rejoindre l'Avenue Michelet et la Porte de Clignancourt. La rue Paul Bert borde le site au nordouest, la rue Jules Vallès au sud-ouest et l'impasse Dauphiné au sud-est. Le site est desservi par le bus 85 aui s'arrête à proximité immédiate. La station Porte de Clignancourt (Métro:

également huit lignes de bus est située par-delà le périphérique, à 500 mètres au sud tandis que la station Garibaldi (Métro: ligne 13) accueillant les bus 134, N14 et N44 se trouve à 700 mètres au nord-ouest. La mise en service du tramway T3b sur les boulevards des Maréchaux en 2018 renforcera l'accessibilité du site, par ailleurs distant d'1km des futures stations Mairie de Saint-Ouen et Saint-Ouen RER C de la ligne 14 du Grand Paris Express, prévues en 2019. Par sa taille et sa situation, le site représente un enjeu stratégique dans le développement à venir du Marché aux Puces et s'inscrit dans un projet de restructuration plus large qui vise notamment à développer les continuités piétonnes et commerciales

ligne 4) qui accueille

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The Saint-Ouen site is separated from the 18th arrondissement of Paris by the ring road, and is located along the municipal boundary with Paris, at the heart of the flea market business area, which represents a major tourist attraction: markets that have been selling second-hand items and antiques for a century on the site of the former fortifications of Paris, and have expanded to the neighbouring blocks. The Paul Bert / Serpette Market is located to the west, the Dauphine / Malassis markets to the east, Malik market to the south and the Cambo / Biron markets to the north. The site is bordered directly by Rue des Rosiers to the north-east, the district's main road, which connects with Avenue Michelet and Porte de Clianancourt. Rue Paul Bert borders the site to the north-west, Rue Jules Vallès to the south-west and Impasse Dauphiné to the south-east.

The site is accessible via bus line 85, which has a stop in

the immediate vicinity. The Porte de Clignancourt Station (Metro line 4) also features stops for eight bus lines, and is situated across the ring road, 500 metres to the south, and Garibaldi station (Metro line 13) has stops for bus lines 134, N14 and N44, and is located 700 metres to the north-west. The inauguration of Tram T3b on the Boulevards des Maréchaux in 2018 will improve the site's accessibility, which is also 1km away from the future Mairie de Saint-Ouen and Saint-Ouen RER C stations and from line 14 of the Greater Paris Express, scheduled for 2019. Due to its size and location, the site represents a strategic challenge in the future development of the Flea Market, and is part of a larger restructuring project aimed in particular at developing the pedestrian and commercial continuity between the markets, and improving the coexistence of housing solutions and businesses.







entre les marchés, et à

logements – activités.

améliorer la cohabitation



