

Antonypole, Antony

Avenue Léon Jouhaux,
avenue Léon Harmel
92160 Antony



Site «Inventons la
Métropole du Grand
Paris», Antonypole



Sur près de 40 ha, l'ambitieuse reconversion d'une zone d'activités au sud d'Antony permet l'émergence d'Antonypole, grand projet de nouveau quartier innovant et attractif. Au sein de cette opération d'aménagement d'envergure, le site retenu est particulièrement stratégique par son emprise foncière de 26 270 m², qui jouxte celle dévolue à la future gare de la ligne 18 du Grand Paris Express et à son parvis. Composé de deux lots de part et d'autre de l'avenue Léon Harmel, le site a vocation à connaître une mutation exceptionnelle pour accompagner la transformation du secteur en véritable quartier de gare mixte, en prévision de la mise en service de la gare Antonypole en 2024.

Over an area of nearly 40 hectares, the ambitious redevelopment of a business area in southern Antony will lead to the creation of Antonypole, a large project for a new, innovative and attractive district. Situated within this large-scale development project, the chosen site is very strategic, due to its land area of 25,500 m², neighbouring the land reserved for the future station for line 18 of Greater Paris Express and its forecourt. The site, comprised of two plots on either side of Avenue Léon Harmel, is destined to undergo an exceptional transformation to support that of the district into a true mixed railway station district, in anticipation of the inauguration of the Antonypole Station in 2024.

OCCUPATION ACTUELLE

Locaux d'activités et équipement public (Centre André Malraux) voués à la démolitionH

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements, services de proximité type commerces en pied d'immeuble, tertiaire haut de gamme

PROPRIÉTAIRES

EPF 92, Ville d'Antony
Aménagement

SURFACE DU TERRAIN

Deux parcelles
(7 724 m² + 17 787 m² + voiries)

RÉFÉRENCES CADASTRALES

CM 208, CO 215

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Premises for businesses and public facilities (Centre André Malraux), which will be demolished

PLANNED PROGRAMME

Housing, local services, such as shops on the ground-floor of a building, high-end service sector activities

OWNER

EPF 92, City of Antony

LAND AREA

Two plots (7,724 m² + 17,787 m² + roads)

LAND REGISTRY REFERENCES

CM 208, CO 215

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Innovation dans les processus: éventuelles mesures de dépollution, Innovation dans la mixité fonctionnelle au sein d'un bâtiment, foisonnement de l'offre de stationnement et de la logistique urbaine en soulagement du centre-ville antonien.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Process innovation: potential measures for cleaning up pollution, Innovation in functional diversity within a building, increased range of solutions for parking and urban logistics, to relieve the centre-city of Antony.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Localisé au Sud Est de la commune d'Antony, le site se trouve en limite communale avec Wissous et Massy d'autre part. Constitué de locaux vétustes ou vacants pour l'essentiel, le site est principalement consacré à l'activité économique avec quelques équipements publics en complément. Le tissu alentour est résidentiel à majorité pavillonnaire avec quelques résidences privées ou sociales ainsi que des équipements scolaires (lycée professionnel et collège). Bordé par l'autoroute A10 sur près d'1,3km et à proximité directe de la RD920, le site bénéficie d'une très bonne liaison avec le réseau autoroutier francilien. Il est desservi par 3 lignes de bus RATP et Paladin, tandis que la gare RER la plus proche (Fontaine Michalon, ligne B) est située

à 1 700 mètres. En 2024, la desserte en transports en commun sera considérablement renforcée par l'arrivée de la ligne 18 du réseau du Grand Paris Express au cœur même du site. L'objectif de la ville est double. D'une part, constituer un nouveau quartier bénéficiant de l'apport métropolitain de la future gare du Grand Paris Express pour développer une vitrine économique liée au tertiaire et à la haute-technologie. D'autre part créer un cœur de vie dynamique où des logements de tous types bénéficieront de services haut de gamme tant commerciaux que publics. Au-delà de l'A10 et au Sud-Est du site se développe un parc d'activités dynamiques de 20 hectares, dont la réputation est fondée sur la présence d'activités de pointe.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

This site, located in the south-eastern section of the municipality of Antony, is on the municipal boundary with Wissous on one side, and Massy on the other. The site is primarily composed of dilapidated or vacant facilities, and is mainly dedicated to economic activities, and a few additional public facilities. The surrounding urban fabric is residential, with primarily detached houses, and a few private and social housing blocks and some schools (vocational school and middle school). The site is bordered by the A10 motorway over a 1.3 km stretch, and is in the immediate vicinity of RD920, thus benefiting from an excellent connection to the Ile-de-France motorway network. It is served by 3 RATP and Paladin bus lines, whereas the closest RER station (Fontaine Michalon,

line B) is 1,700 metres away. In 2024, the site's accessibility via public transport will be significantly improved by the arrival of Line 18 of the Greater Paris Express network, right at the centre of the site. The city has two objectives. On the one hand, create a new district that will take advantage of the metropolitan asset of the future Greater Paris Express station by developing an economic showcase in the area of service sector activities and the high-tech industry. And on the other hand, create a dynamic community life, in which all types of housing will benefit from high-end services that are both commercial and public. Beyond the site, to the southeast, a dynamic business estate is being developed on a 20-hectare plot, which is known for its cutting-edge activities.