

Campus Cachan, Cachan

94230 Cachan



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Campus Cachan



© Google Earth - Image Landsat / Apur

En prévision du départ de l'ENS vers Paris-Saclay, la Ville de Cachan souhaite dynamiser son campus (11,6 ha) et porte l'ambition d'y structurer un pôle d'excellence de recherche, d'enseignement, d'innovation et d'activités, en lien avec la démarche de l'Arc de l'Innovation. Jouissant d'une excellente accessibilité et se caractérisant par une forte attractivité, le site concerné par l'Appel à projets innovants « Inventons la Métropole » est un terrain libre d'occupation destiné à accueillir principalement des logements. L'objectif pour les candidats sera de « faire la ville » de façon nouvelle et innovante en privilégiant l'intégration urbaine et paysagère de ce nouvel ensemble immobilier.

In anticipation of the departure of ENS for Paris-Saclay, the City of Cachan is seeking to revitalise its campus (11.6 hectares) and to form a cluster of excellence for research, teaching, innovation and activities in relation to the Innovation Arc project. The site selected for the «Inventing the Greater Paris Metropolis» call for projects benefits from excellent accessibility and strong appeal. It is comprised of land free of any buildings, intended mainly for housing. The objective for candidates is to develop new, innovative ways of «making a city», while giving priority to the incorporation of this new real estate complex within the urban environment and the landscape.

OCCUPATION ACTUELLE

Libre de toute construction

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Dominante logements

PROPRIÉTAIRES

Convention de portage tripartite entre l'Etat, l'EPFIF et la Ville

SURFACE DU TERRAIN

Campus de 11,6 ha (le tènement exact sera précisé ultérieurement)

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Free of buildings

PLANNED PROGRAMME

Predominantly housing

OWNER

Three-way repurchasing agreement between the State, the EPFIF, and the City

LAND AREA

11.6 hectare campus (the exact tenement will be specified at a later date)

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Solutions innovantes en matière de construction durable et intelligente ; innovations attendues pour ancrer le projet au tissu existant et créer des interactions avec le territoire.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Innovative solutions for sustainable and intelligent building methods, innovations expected in terms of securing the project's place in the existing environment and creating interactions with the territory.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Localisé à Cachan, à seulement deux kilomètres de Paris, le site se trouve sur le terrain de l'École Normale Supérieure (ENS) qui déménagera fin 2018 sur le campus de Paris Saclay. Pour pallier ce départ, la Ville souhaite mettre en oeuvre un projet urbain d'ensemble sur le campus. Proche du centre-ville, le site jouit de la proximité et de la grande qualité des paysages urbains de Cachan, et notamment de la présence de l'aqueduc du Loing et du Lunain ainsi que des lieux arborés qui le jouxtent. S'y ajoutent les quartiers pavillonnaires voisins et leurs jardins, et les ensembles de logements collectifs au sein desquels se déploient de grands espaces verts. De multiples équipements publics, d'enseignement, de loisirs et de sports se trouvent à moins de 500 m du site. Le site est desservi par le RER B (gare de Cachan), situé à moins de 400 mètres, qui le relie au coeur de Paris

en seulement 20 minutes, et par sept lignes de bus. L'autoroute A6, située à 500 m à l'est, permet une liaison directe avec le boulevard périphérique de Paris et le réseau autoroutier francilien. En 2022, l'accessibilité au site sera renforcée par l'ouverture de la ligne 15 du Grand Paris Express qui proposera une interconnexion avec les lignes desservant les aéroports et les grands pôles universitaires et de recherche (plateau de Saclay, université Paris sud). Le site est inscrit dans un grand projet de développement « Campus Sciences et santé du Grand Paris » qui fait l'objet d'un contrat entre l'Etat et les collectivités territoriales de la vallée scientifique de la Bièvre. Celui-ci prévoit le développement de pôles d'innovation et d'activités économiques dont les premiers projets seront mis en oeuvre dès 2018.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

Located in Cachan, just two kilometres from Paris, the site is found on land currently occupied by the Ecole Normale Supérieure (ENS), which will move to the Paris Saclay campus in 2018. To offset this departure, the City aims to develop a comprehensive urban project for the campus. The site is located near the city-centre and also benefits from proximity to Cachan's impressive urban landscapes, which includes the Loing and Lunain Aqueduct and its surrounding wooded areas. Adding to this natural environment are the gardens of neighboring residential areas and housing complexes incorporating vast green spaces. Many public educational, leisure and sports facilities are also located within 500 m of the site. The site is served by the RER B (Cachan station), less than 400 m away, linking it

to the centre of Paris in only 20 minutes, and by seven bus lines. The A6 motorway, 500 m to the east, provides a direct connection to the Paris ring road and the Greater Paris motorway network. In 2022, the site will benefit from improved accessibility with the opening of the Greater Paris Express Line 15, which will provide connections to lines serving the airports as well as major university and research centres (Plateau de Saclay, Paris Sud University). The site is part of «Greater Paris Sciences and Health Campus», a large-scale development project, which is the subject of an agreement between the State and local authorities of the Bièvre scientific valley. It plans for the development of clusters of innovation and economic activities, for which the first projects will be implemented starting in 2018.