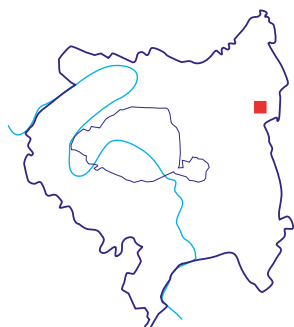


# Secteur central Quartier du Plateau, Clichy-sous-Bois / Montfermeil

Allée Anatole France  
et rue Utrillo  
93390 Clichy-sous-Bois /  
93370 Montfermeil



Site «Inventons la  
Métropole du Grand  
Paris», Quartier du  
Plateau - Secteur central



© Google Earth - Image Landsat / Apur

**L**e secteur «central» du Plateau de Clichy / Montfermeil est un projet multi-sites au cœur d'un quartier en pleine mutation, à proximité immédiate de la forêt de Bondy et de l'Arc Vert métropolitain, et dans lequel s'achève une opération de rénovation urbaine d'ampleur inédite. L'arrivée du T4, de la gare du GPE et de la Villa Médicis vont donner à ce quartier un rayonnement nouveau et une envergure métropolitaine. Les terrains proposés dans l'appel à projets (4,9 ha au total) sont prêts à accueillir une programmation innovante, vecteur d'attractivité et mettant en valeur les atouts de ce site.

**T**he «central» area of Plateau de Clichy / Montfermeil is a multi-site project in the centre of a rapidly-developing district in close proximity to the Forêt de Bondy and the metropolitan Green Arc, and in which an urban renewal project of an unprecedented scale is now in its final stages. The arrival of the T4, the GPE train station, and the Villa Médicis will give this neighbourhood new influence and a metropolitan scope. The plots proposed in the call for projects (4.9 hectares in total) can accommodate an innovative programme, increasing the area's appeal highlighting the site's many advantages.

#### OCCUPATION ACTUELLE

12 parcelles occupées par divers bâtiments (centre commercial, activités...), dont la démolition est actée pour certains

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation indicative définie par GPA, qui peut évoluer

#### PROPRIÉTAIRES

GPA, GPGE, Montfermeil, OPH93, particulier

#### AMÉNAGEUR

GPA

#### SURFACE DU TERRAIN

P1 : 29 383 m<sup>2</sup>,  
P2 : 20 105 m<sup>2</sup>

#### RÉFÉRENCES CADASTRALES

AL 215, 41  
AL 152, 214  
A 828, 411, 827  
A 842, 838  
B 24, 43, 44, 45, 59, 60, 126, 127, 141, A 358, 359  
A 735 à 738, 740, 732  
AM 29, 93, A 410, 622  
A 784, 816, 862  
AM 227, 226, 223  
AL 209, 213, 151  
AL 181, 120, 117  
AL 222, 223  
R 498  
AM 30

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

#### CURRENT USE

12 plots occupied by diverse buildings (shopping centre, activities...), some of which have officially been set for demolition.

#### PLANNED PROGRAMME

Indicative programme defined by GPA, which may evolve

#### OWNER

GPA, GPGE, Montfermeil, OPH93, private owner

#### LAND AREA

GPA

#### BUILT-UP AREA

P1: 29,383m<sup>2</sup>  
P2: 20,105m<sup>2</sup>

#### LAND REGISTRY REFERENCES

AL 215, 41  
AL 152, 214

A 828, 411, 827  
A 842, 838  
B 24, 43, 44, 45, 59, 60, 126, 127, 141, A 358, 359  
A 735 à 738, 740, 732  
AM 29, 93, A 410, 622  
A 784, 816, 862  
AM 227, 226, 223  
AL 209, 213, 151  
AL 181, 120, 117  
AL 222, 223  
R 498  
AM 30

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer



## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

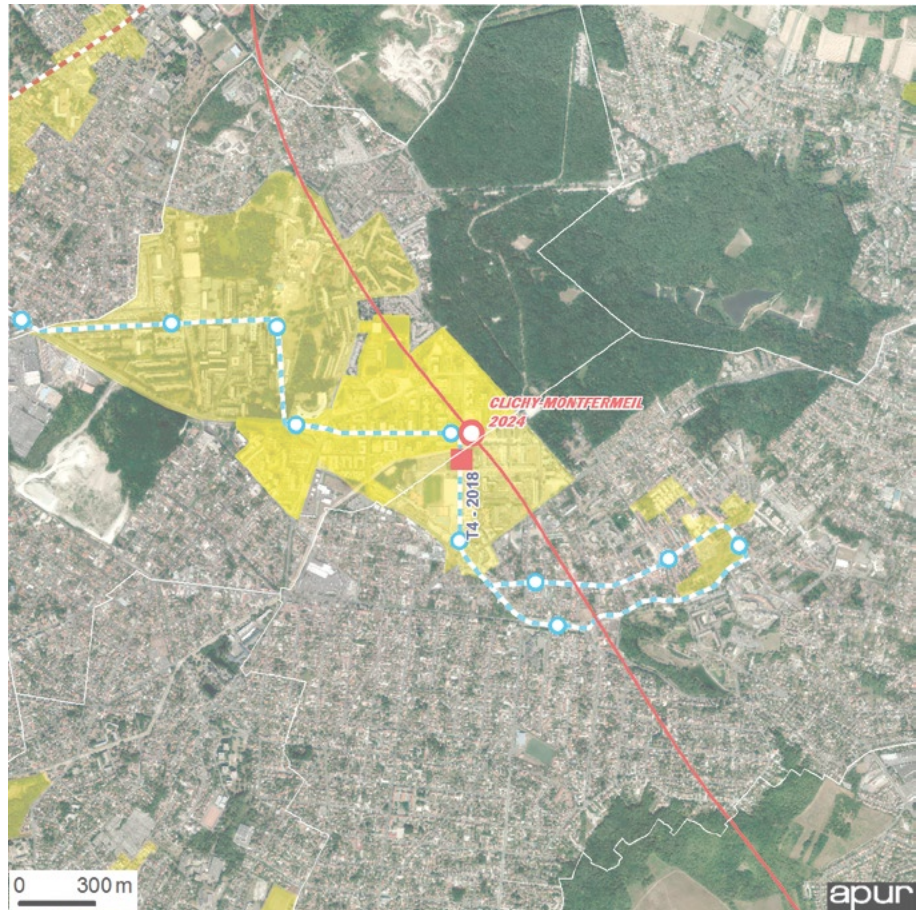
## PISTES D'INNOVATION

Innovation environnementale pour repenser le rapport ville-nature en lien avec le cadre paysager du site. Innovation en matière d'usages, de mixité fonctionnelle, de nouveaux modes d'habiter.

Développement de filières économiques innovantes (ESS, économie culturelle et créative en lien avec la Villa Médicis, construction durable...).

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Environmentally innovative in its reconsideration of the relationship between city and nature through the site's landscaped setting. Innovative in terms of uses, functional diversity, new ways of living. Development of innovative economic sectors (Social and Solidarity economy, cultural and creative economy in connection with Villa Médicis, sustainable building practices...).



## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le secteur central du plateau de Clichy-sous-Bois / Montfermeil est situé dans ces deux communes de l'est de la métropole du Grand Paris, dans le territoire Grand Paris Grand Est.

Le site proposé est constitué d'une quinzaine de parcelles, non contiguës, comprises dans un rayon de 400 mètres autour de la future gare de la ligne 16 du métro du Grand Paris et du projet de «Villa Médicis» qui lui fera face. Ces parcelles représentent au total 50 000 m<sup>2</sup> d'emprise foncière, détenues essentiellement par Grand Paris Aménagement d'une part et par les acteurs publics locaux d'autre part. Le quartier est bordé au nord par la forêt de Bondy, prolongée par le cheminement paysager aménagé au-dessus de l'aqueduc de la Dhuy.

Au sud le secteur s'étend jusqu'à la place Notre-Dame des Anges qui désormais constitue une centralité locale avec des commerces et des équipements en pied d'immeubles. Aujourd'hui, ce secteur est encore mal desservi par les transports en commun mais il est directement concerné par deux projets structurants : l'arrivée de la ligne 16 du métro du Grand Paris en 2023 et le prolongement du tramway T4 à partir de 2019. Par ailleurs, le quartier a fait l'objet d'un ambitieux programme de rénovation urbaine démarré en 2004. Cela a permis de créer une nouvelle dynamique urbaine, qui devrait se poursuivre avec la mise en service du lieu éphémère Médicis dès 2017 et le projet de construction d'une «Villa Médicis».

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The central area of the Clichy-sous-Bois / Montfermeil plateau is located in these two towns, in the Eastern portion of the Greater Paris Metropolitan Area, in its Greater East territory.

The proposed site is comprised of 15 or so non-adjacent plots, within a 400 meter radius of the future line 16 Metro station and the «Villa Médicis» project opposite it. These plots represent a total land area of 50,000m<sup>2</sup>, owned mainly by Grand Paris Aménagement and local public sector stakeholders. The district is bordered on the north by Forêt de Bondy and then the landscaped stretch of land leading above the Aqueduc de la Dhuy. The area extends south until Place Notre-Dame des Anges, which will

now represent a local centre with shops and facilities located on the ground floor of buildings. This area is still poorly served by public transportation today, but it is directly involved in two formative projects: the arrival of Metro line 16 from Greater Paris in 2023, and the extension of the T4 tramway starting in 2019. In addition, an ambitious urban renewal project for the district has been underway since 2004. This has helped create a more dynamic urban environment which should continue with the completion of the temporary Médicis space in 2017 and the plan to build a «Villa Médicis».

