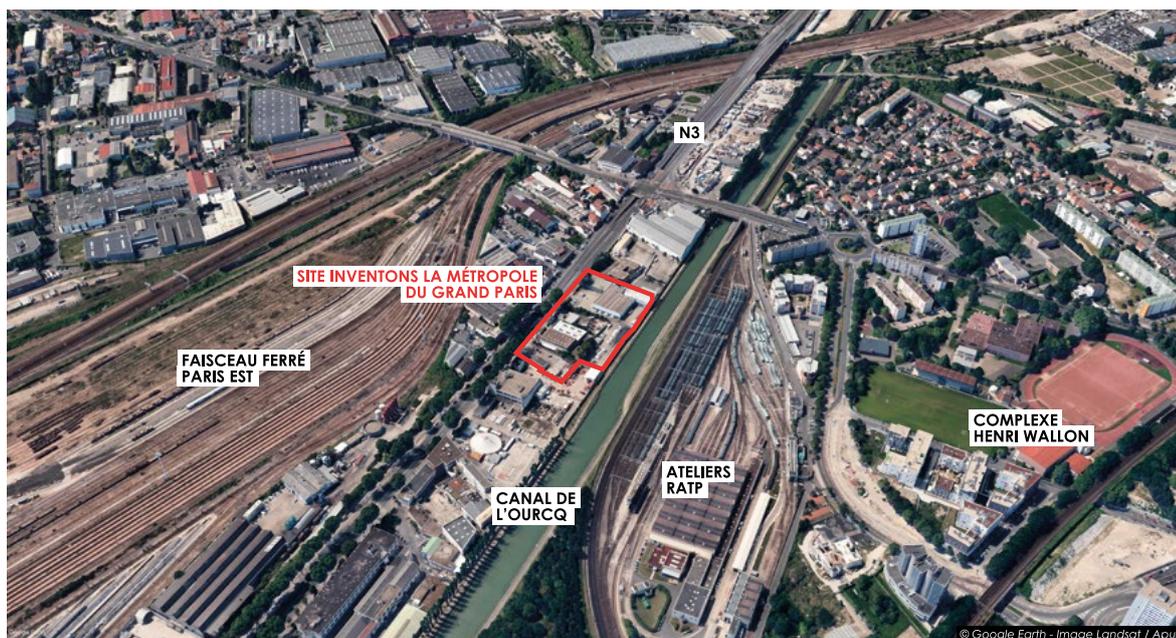


# Écoparc ouest, Bobigny

93000 Bobigny



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Éco parc ouest

**L**e site concerné par l'appel à projets est la partie ouest de l'écoparc de la ZAC Ecocité, vaste opération d'aménagement visant à revaloriser le secteur du canal de l'Ourcq et de l'ex RN-3 et à le transformer en un quartier urbain mixte. Territoire de tradition maraîchère puis industrielle, celui-ci demande à être requalifié et mieux relié aux centralités existantes. Le projet d'écoparc porte l'ambition de permettre le maintien du tissu industriel et artisanal existant, et l'implantation de nouvelles activités économiques. Il s'agit de reconnecter le canal à la ville, de créer de nouveaux services en pointe sur les usages de demain, de donner au territoire une nouvelle identité.

**T**he site proposed for the call for projects is located in the western section of the Ecocité mixed development zone eco-park, a vast development project aimed at revitalizing the Canal de l'Ourcq and former RN-3 district, and transforming it into a mixed urban district. This territory, which was first used for market gardening, and later for industrial purposes, is in need of regeneration and better connections to existing central locations. The eco-park project is aimed at maintaining the existing industrial and artisan base, and also establishing new economic activities. The project seeks to reconnect the canal and the city, to create new state-of-the-art services for future uses, and give the territory a new identity.

## OCCUPATION ACTUELLE

Activités industrielles

## PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme mixte de locaux d'activité et de bureaux

## PROPRIÉTAIRES

EPPIF, Sequano, Ville de Bobigny

## AMÉNAGEUR

Sequano

## SURFACE DU TERRAIN

10 400 m<sup>2</sup>

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

AB 61, 24, 25, 57, 28, 55, 79

## NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

## CURRENT USE

Industrial activities

## PLANNED PROGRAMME

Mixed programme of business facilities and offices

## OWNER

EPPIF, Sequano, Ville de Bobigny

## DEVELOPER

Sequano

## LAND AREA

10,400 m<sup>2</sup>

## LAND REGISTRY REFERENCES

AB 61, 24, 25, 57, 28, 55, 79

## PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur, Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

## PISTES D'INNOVATION

Utilisation économe des espaces, mutualisation et mixité des usages. Production de locaux d'activité à prix maîtrisés. Développement d'une nouvelle offre de services en lien avec le canal, répondant aux enjeux de la transition écologique pour les activités industrielles et artisanales (éco-construction, logistique urbaine, déchetterie fluviale, agriculture urbaine...).

## PROSPECTS FOR INNOVATION

*Efficient use of the space, shared and mixed uses Creation of business facilities at controlled costs Development of a new service offering related to the canal, meeting the challenges of ecological transition for the industrial and artisan activities (eco-construction, urban logistics, river waste disposal, urban agriculture...).*



## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site se trouve au sein de la ZAC Ecocité à Bobigny, en limite communale avec la ville de Noisy-le-Sec. Situé entre le canal de l'Ourcq et l'ex RN3, il est à proximité d'importantes infrastructures ferroviaires : le faisceau ferré de Paris Est au sud et l'atelier de Bobigny (site de maintenance du métro) au nord. Marqué par son histoire industrielle, le territoire de la ZAC est encore aujourd'hui essentiellement occupé par des activités économiques pour lesquelles l'ex RN3 représente un axe stratégique d'implantation. Le site est à mi-chemin entre les arrêts de bus La Folie (bus 147, 301, 322 et N45) et Rue de Paris n°105 (bus 147), chacun à 300 mètres le long de l'ex RN3. Située à 800 mètres au nord, la station Bobigny – Pablo Picasso donne accès au métro (ligne 5), au tramway T1 ainsi qu'à six lignes de bus. Le pôle de transport autour de la station

Gare de Noisy-le-Sec composé du RER E, du tramway T1 et des bus 105, 143 et 545 est à plus d'un kilomètre à l'est du site. A l'horizon 2030, de nombreux projets de transport renforceront fortement l'accessibilité du site : le Tzen 3 le long de l'ex RN3 en 2020, le Tram Express Nord en 2024, la ligne 15 du Grand Paris Express à la station Bobigny – Pablo Picasso en 2025, le TCSP Gare de Gargan – Vaujours en 2030 et, plus loin, les tramways T1 Est et T4, respectivement prévus en 2019 et 2025 à la gare de Noisy-le-Sec. Le site s'inscrit pleinement dans la vaste opération d'aménagement autour du canal de l'Ourcq regroupant la ZAC de l'Horloge à Romainville, la ZAC Territoires de l'Ourcq à Noisy, la ZAC Ecocité à Bobigny et la ZAC Ecoquartier du Canal à Bondy.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in the Ecocité mixed development zone in Bobigny, along the municipal boundary with the city of Noisy-le-Sec. Located between the Canal de l'Ourcq and the former RN3 road, the site is near major railway infrastructures: to the south, the Paris Est railway lines, and to the north, Atelier de Bobigny (a metro maintenance site). Marked by its industrial past, the territory of the mixed development zone is currently occupied primarily by economic activities, for which the former RN3 represents a strategic geographic asset. The site is midway between the La Folie (bus lines 147, 301, 322 and N45) and Rue de Paris n°105 (bus line 147) bus stops, each 300 metres away on the former RN3 road. The Bobigny – Pablo Picasso station, located 800 metres to the north, provides access to the Metro (line 5), the tramway T1, as well as six bus

lines. The transport hub at the Gare de Noisy-le-Sec station, comprised of the RER E, tramway T1 and bus lines 105, 143 and 545 is over one kilometre east of the site. In 2030, many transport projects will greatly improve the site's accessibility: the Tzen 3 along the former RN3 in 2020, the Tram Express North in 2024, line 15 of the Greater Paris Express at the Bobigny – Pablo Picasso station in 2025, the TCSP at the Gargan – Vaujours station in 2030 and, further away, tramways T1 East and T4, scheduled respectively for 2019 and 2025, at the Noisy-le-Sec station. The site is an essential part of a vast development project around the Canal de l'Ourcq area, which includes mixed development zones Horloge in Romainville, Territoires de l'Ourcq in Noisy, Ecocité in Bobigny, and Ecoquartier du Canal in Bondy.

