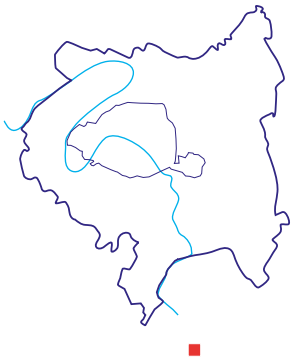
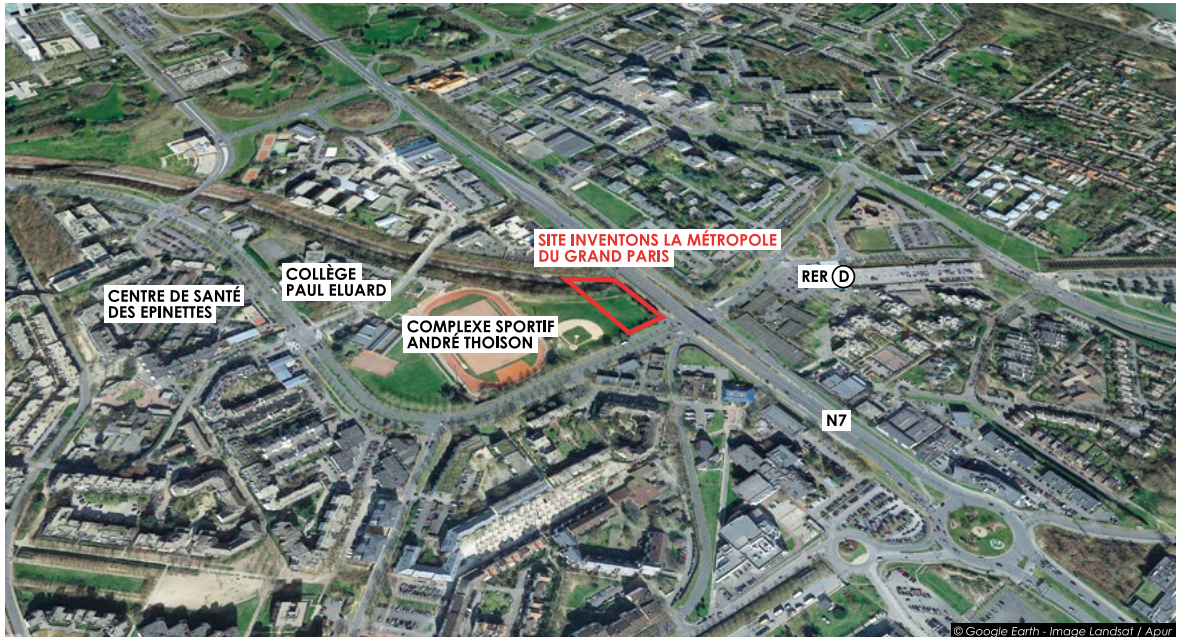


# Génopôle, Évry

rue Charles Fourier,  
boulevard des Coquibus  
91000 Évry



Site «Inventons la  
Métropole du Grand  
Paris», Génopôle



**C**e site de 4 100 m<sup>2</sup>, disponible immédiatement, est situé à Évry à proximité du Campus Génopôle, premier cluster français dédié aux biotechnologies et biothérapies. En bordure de RN7, le site bénéficie d'une accessibilité directe à l'A104, à l'A6, et à la gare du Bras de Fer du RER D située à 300 m. Il est compris dans le périmètre de la future OIN de la Porte Sud du Grand Paris. La réalisation au sud du site du futur «Bio Parc» en extension du campus, est une opportunité pour la réalisation d'un programme cohérent avec les orientations du projet scientifique et économique du Génopôle.

**T**his 4,100 m<sup>2</sup> site, available immediately, is located in Évry near the Génopôle Campus, the first French cluster dedicated to biotechnology and biotherapy. Situated along RN7, the site is directly accessible via A104, A6, and the RER D Bras de Fer station is 300 m away. The site is part of the area designated as the future Porte Sud du Grand Paris Operation of National Interest. The construction of the future «Bio Parc» to the south of the site, as an extension of the campus, provides an opportunity to create a programme that is in keeping with the objectives of Génopôle's scientific and economic project.

#### OCCUPATION ACTUELLE

Terrain libre de constructions, utilisé actuellement comme espace vert en lien avec un équipement sportif.

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Libre, favorable aux activités économiques

#### PROPRIÉTAIRES

Commune d'Évry

#### SURFACE DU TERRAIN

4 100 m<sup>2</sup>

#### CONSTRUCTIBILITÉ

9 584 m<sup>2</sup>

#### RÉFÉRENCES CADASTRALES

Section AL n°043p (tènement de 4 100 m<sup>2</sup> issu de la parcelle de 30 269 m<sup>2</sup>)

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

#### CURRENT USE

Plot free of construction, currently used as green space associated with a sports facility.

#### PLANNED PROGRAMME

Open, favouring to economic activities

#### OWNER

Municipality of Évry

#### LAND AREA

4,100 m<sup>2</sup>

#### CONSTRUCTABILITY

9,584 m<sup>2</sup>

#### LAND REGISTRY REFERENCES

Section AL n°043p (4100 m<sup>2</sup> tenement from a 30,269 m<sup>2</sup> plot)

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



## PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovations libres, qui devront s'inscrire dans les orientations du projet scientifique et économique du Génomole.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Open areas of innovation, which must be in keeping with the objectives of the Génomole scientific and economic project.

## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site se trouve dans la partie sud-est de la ville nouvelle d'Évry, en rive ouest de la RN7. Il est localisé à proximité de la gare du Bras de Fer du RER D, face au Génomole d'Évry. Premier biocluster français dédié aux biotechnologies et aux biothérapies, ce dernier regroupe 82 entreprises, 19 laboratoires de recherche et 25 plates-formes technologiques en rive Est de la RN7.

Le site est au cœur d'un quartier très arboré bâti dans les années 1980 qui accueille logements, activités économiques, commerces et équipements publics. Il est desservi par le boulevard des Coquibus, planté d'arbres et doté de larges trottoirs, qui permet d'accéder à la gare, situé à une distance de 100 mètres, en passant sous la RN7. Le site est très bien desservi par les transports en commun. Le RER D, qui sera largement restructuré dans les années à venir et 10 lignes de bus (401, 402, 403, 404,

407, 408, 414, 415, 416, 453) s'arrêtent à proximité. En 2017, sa desserte sera renforcée par la mise en service du Tzen 4 qui joindra Viry-Châtillon à la gare RER de Corbeil Essonne, remplaçant le bus 402. De plus, à moyen terme, un transport collectif en site propre sera installé sur la RN7. Le site, disposant d'un accès direct à la Francilienne (N 104) par la RN7 située sur sa rive Est, est en relation directe avec le réseau autoroutier francilien. Il est ainsi à moins de 40 minutes de Paris et à 30 minutes de la plateforme aéroportuaire d'Orly. D'ici 2025, l'urbanité de ce secteur d'Évry sera renforcée. Le Génomole va développer son campus sur 7 hectares supplémentaires pour l'accueil d'une centaine d'entreprises et, dans la ZAC Parc aux Lièvres - Bras de Fer, vont être réalisés 1900 logements autour de la gare du RER D et le long de la RN7.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is in the south-eastern section of the new city of Evry, which is on the western bank of the RN7. It is located near the RER D Bras de Fer station, opposite Génomole d'Evry. As the first French biocluster dedicated to biotechnology and biotherapy, the cluster brings together 82 companies, 19 research laboratories and 25 technology platforms on the eastern bank of RN7. The site is situated at the heart of a tree-filled district built in the 1980s, made up of housing, economic activities, shops and public facilities. It is connected to Boulevard des Coquibus, a tree-lined road with wide pavements, which crosses under RN7 and leads to the station, 100 metres away. The site is well served by public transport. There are stops nearby for RER D, which will be greatly restructured in the coming years, and for 10 bus lines (401, 402, 403, 404, 407, 408, 414, 415, 416, 453). In 2017,

the site's accessibility will be improved with the inauguration of Tzen 4, which will connect Viry-Châtillon to the Corbeil Essonne RER station, replacing bus line 402. In addition, in the medium term, an on-site public transport system will be created on RN7. The site, which is directly accessible via the Francilienne road (N 104) and RN7 on the eastern bank, is directly connected to the Ile-de-France motorway network. It is less than 40 minutes from Paris and 30 minutes from Orly airport. By 2025, the urban landscape of this part of Evry will be improved. Génomole will develop its campus over 7 additional hectares, to host around one hundred companies, and 1,900 housing units will be created on the Parc aux Lièvres - Bras de Fer mixed development site, around the RER D station and along RN7.