

# Marne Europe, (gare Bry-Villiers-Champigny), Villiers-sur-Marne

Pôle-gare BVC  
ZAC Marne-Europe  
94350 Villiers-sur-Marne



Site «Inventons la  
Métropole du Grand  
Paris», Marne Europe

**C**e site de 11,2 ha proche de l'autoroute A4 est au cœur du projet urbain porté par l'EPA Marne et les communes, autour du futur pôle de transports de la gare de Bry-Villiers-Champigny. Ultra-connecté, le site bénéficiera de l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express en 2022 et de la réalisation du pôle intermodal en connexion avec le RER E, le TCSP Altival, et le réseau de desserte locale. En belvédère sur la vallée de la Marne, ce site porte un fort potentiel pour la réalisation d'une opération mixte et innovante, en lien avec le pôle d'excellence de la Cité Descartes.

**T**his 11.2 hectare site near the A4 motorway is in the centre of an urban project led by the Marne EPA (Public Planning and Development Authority) and municipal authorities, around the future Bry-Villiers-Champigny station transport hub. This site is very well-connected as it will benefit from the arrival of the Greater Paris Express Line 15 in 2022 and the creation of an intermodal hub linking the RER E, the Altival bus lane, and the local transportation network. Overlooking the valley of the Marne, this site has great potential for creating a mixed, innovative project in connection with the Cité Descartes cluster of excellence.

#### OCCUPATION ACTUELLE

Friches boisées, golf de Villiers-sur-Marne

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Mixte : logements, résidences, bureaux, commerces, cinéma, hôtel et centre de congrès, activités

#### PROPRIÉTAIRES

EPA Marne (terrains en cours d'acquisition)

#### SURFACE DU TERRAIN

11,2 ha

#### CONSTRUCTIBILITÉ

115 000 m<sup>2</sup> (sur les 220 000 m<sup>2</sup> de la ZAC)

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession foncière

#### CURRENT USE

Wooded areas, Villiers-sur-Marne golf course

#### PLANNED PROGRAMME

Mixed: housing units, apartment buildings, offices, shops, cinema, hotel and convention centre, businesses

#### OWNER

EPA Marne (plots are in the process of being acquired)

#### LAND AREA

11.2 hectares

#### CONSTRUCTABILITY

115,000 m<sup>2</sup> (out of the 20,000 m<sup>2</sup> of the ZAC)

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer of land

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
  - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
  - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
  - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
  - Gares du Grand Paris Express
  - - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
  - - - Tramway
  - - - Tangentielle
  - - - Métro
  - - - RER
  - - - CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

## PISTES D'INNOVATION

Nouveaux usages et services aux futurs habitants et usagers ; faire de la gare un lieu hyper-connecté ; géothermie ; faire du bois l'emblème de l'éco-construction ; laboratoire de biodiversité urbaine ; gestion intelligente des chantiers.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

*New uses and services for future residents and users, ensuring that the station is an extremely-connected place, geothermics, making wood the symbol of eco-construction, urban biodiversity laboratory, intelligent construction site management.*



## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site de Bry-Villiers-Champigny est au coeur de la ZAC Marne Europe. Situé à Villiers-sur-Marne, en limite de Bry-sur-Marne et de Champigny-sur-Marne, c'est un belvédère qui ouvre des vues lointaines sur la vallée de la Marne. Le site est occupé par le golf de Villiers-sur-Marne et des friches boisées. La ZAC Marne Europe est bordée, au nord par l'autoroute A4 et le centre commercial IKEA, à l'ouest par le poste de commandement de l'A4 et la récente ZAC des Simonettes sud, à l'est par l'emprise Bricorama, et au sud par le faisceau ferré du RER E au delà duquel est situé le projet de site de maintenance et du poste de commandement de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris. Le site deviendra en 2022 un hub de la métropole à

l'arrivée de la gare de la ligne 15 sud du Grand Paris Express (de Pont de Sèvres à Noisy-Champs), qui sera en interconnexion avec le RER E, le TCSP Altilval et le réseau de bus actuel. Ancienne réserve foncière de l'Etat destinée à un projet d'autoroute aujourd'hui abandonné, le site fait l'objet d'un projet urbain porté conjointement par Villiers-sur-Marne et l'EPA Marne. La maîtrise d'oeuvre urbaine est assurée par l'Atelier Ruelle. Une programmation de 115000m<sup>2</sup> a été identifiée pour la création d'une centralité mixte comprenant logements, commerces, hôtels, bureaux et équipements, et reliant les quartiers résidentiels des Simonettes sud, des Luats au sud-est, et les grandes surfaces commerciales à proximité.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The Bry-Villiers-Champigny site is located in the centre of the Marne Europe ZAC. Situated in Villiers-sur-Marne, on the border with Bry-sur-Marne and Champigny-sur-Marne, it overlooks the Marne valley from a distance. The site is currently occupied by the Villiers-sur-Marne golf course and wooded areas. The Marne Europe ZAC is bordered to the north by the A4 motorway and the IKEA shopping centre, to the west by the A4 control centre and the recent ZAC des Simonettes Sud, to the east by the Bricorama property, and to the south by the RER E railway lines beyond which lie the maintenance site project and control centre for the Greater Paris Metro line 15 South. In 2022 the site will become a metropolitan hub with the arrival of the Grand Paris

Express line 15 (from Pont de Sèvres in Noisy-Champs), which will connect with the RER E, the Altilval bus lane and the current bus network. A former State land reserve intended for a motorway project which has since been abandoned, the site has been selected for an urban project led jointly by Villiers-sur-Marne and the Marne EPA. Urban project management has been entrusted to Atelier Ruelle. A 115,000m<sup>2</sup> programme has been identified to create a mixed centrality composed of housing units, shops, hotels, offices and facilities, and linking the residential districts of Les Simonettes Sud, Les Luats to the southeast, and nearby hypermarkets.