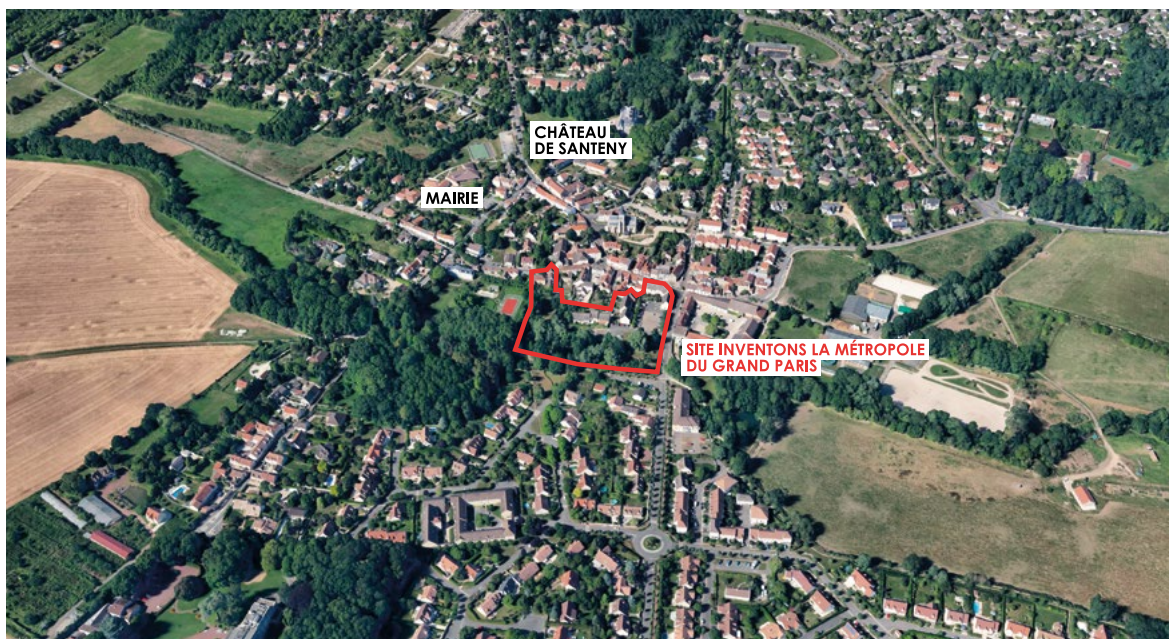


# Un cœur de village en partage, Santeny

Rue du Général  
Leclerc, Rû du Réveillon  
94440 Santeny



Site «Inventons  
la Métropole du Grand  
Paris», Un cœur de  
village en partage



**A**lliant patrimoine industriel et villageois, habitat, terres agricoles et forêt, la commune de Santeny contribue à la diversité des visages de la Métropole du Grand Paris. Comme son nom l'indique, le site proposé dans le cadre de l'appel à projets appartient au cœur du village historique de Santeny. Il s'agit aujourd'hui de recomposer ce cœur de village pour en faire un véritable lieu de vie partagé et mixte. C'est donc un projet innovant et résolument tourné vers l'avenir qui est attendu, adossé aux atouts naturels et patrimoniaux du site.

**C**ombining industrial and local heritage with housing, agricultural land and forest, the municipality of Santeny is contributing to the diversity of the many faces of the Greater Paris Metropolitan area. As its name suggests, the proposed site for the call for projects is part of the centre of the historic village of Santeny. The aim is to rebuild this village centre in order to create a real shared, mixed living space. This is a long-awaited, innovative and decidedly forward-looking project set against the backdrop of the site's historic and natural heritage.

## OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiment industriel (ancienne forge), ancien lavoir, 3 maisons, 2 jardins, parking, espaces naturels

## PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements, Activités, Mobilité

## PROPRIÉTAIRES

Ville de Santeny,  
Propriétaires privés

## SURFACE DU TERRAIN

8 984 m<sup>2</sup>

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

Parcelles n°33, 4, 8, 6, 10, 5, 7, 9

## NATURE ENVISAGÉE

## DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

## CURRENT USE

Industrial building (former foundry), former washing place, 3 houses, 2 gardens, car park, natural spaces

## PLANNED PROGRAMME

Housing, Businesses, Mobility

## OWNER

City of Santeny  
Private owners

## LAND AREA

8,984 m<sup>2</sup>

## LAND REGISTRY REFERENCES

Plots no. 33, 4, 8, 6, 10, 5, 7, 9

## PLANNED NATURE OF THE

## TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

## Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

## Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- - - Tramway
- - - Tangentielle
- - - Métro
- - - RER
- - - CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

## PISTES D'INNOVATION

Innovations attendues dans les champs de l'habitat (innovation architecturale, énergétique et en termes d'usages), de l'activité économique (alliant développement, emploi et lien social) et des mobilités durables.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Expected innovations in the fields of housing (innovation in architecture, energy and concerning uses), economic activity (linking development, employment and social links) and sustainable forms of mobility.



## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site se trouve à Santeny, commune rurale de 3700 habitants qui s'étend sur un territoire de 1000 hectares au cœur du plateau Briard. Le site intègre plusieurs parcelles situées dans la partie sud du bourg, entre la grande rue et le rû du Réveillon, dans un secteur bordé de bois et de jardins arborés. La ville est entourée de champs et de forêts. Elle est constituée d'un bourg villageois du début du XX<sup>e</sup> siècle où les maisons de ville mitoyennes d'un à deux étages s'alignent le long de rues étroites, de quelques bâtiments nobles entourés de vastes parcs et de bâtiments agricoles du XIX<sup>e</sup> siècle. Sont venus s'ajouter, depuis les années 1930, des lotissements d'habitat pavillonnaire pour une population urbaine qui souhaite bénéficier d'un cadre de vie proche de la nature.

La ville n'est desservie que par une ligne de bus, la ligne 12 du Transdev Ile-de-France qui la relie au RER A à Boissy-Saint-Léger et à la ligne 8 du métro à Créteil Préfecture. À moins de 3 kilomètres de la Francilienne (RN104), Santeny a une bonne accessibilité au réseau autoroutier de l'Est francilien. Vers le nord-ouest, la RN19 la relie directement à Créteil. La ville projette de créer un centre de village dynamique qui n'existe pas aujourd'hui. Cette transformation passera par la mise en place de liaisons piétonnes et de relations entre les quartiers qui prendront appui sur la restauration et la reconversion de bâtiments industriels anciens, de bâtiments publics inoccupés. Ils seront dédiés à des activités au service de la population dans les domaines de la santé et de la culture et en direction de la jeunesse.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in Santeny, a rural town with 3,700 residents, which spans an area of 1,000 hectares in the centre of the Briard plateau. The site incorporates several plots found in the southern part of the town centre, between Grande Rue and Rue du Réveillon, in an area neighbored by forest and wooded gardens. The town is surrounded by fields and forests. It is comprised of an early 20th century village centre with one and two-storey town houses lining the narrow streets, as well as a handful of noble buildings surrounded by sprawling gardens, and 19th century farm buildings. In the 1930s residential areas with detached houses were also created here for an urban population seeking the benefits of living in proximity to nature.

The town is served by just one bus line, line 12 of the Transdev Ile-de-France, which links the RER A to Boissy-Saint-Léger and Metro Line 8 at Créteil Préfecture. Less than 3 kilometres from the Ile-de-France ring road (RN104), Santeny is easily accessible from the Eastern Paris motorway network. To the northwest, RN19 links it directly to Créteil. The town strives to create a dynamic village centre for Santeny. To help achieve this transformation, pedestrian links and relationships between districts will be developed, building on the restoration and conversion of old industrial buildings and unoccupied public buildings. They will be dedicated to community activities in the sectors of health, culture and youth organisations.