

# Site de l'Armée Leclerc, Morangis

Avenue de l'Armée  
Leclerc  
91420 Morangis



Site «Inventons  
la Métropole du Grand  
Paris», Site de l'Armée  
Leclerc



**L**e site proposé est un terrain partiellement bâti de 10 900 m<sup>2</sup>. Localisé à l'est de la commune de Morangis, en limite de la ville de Savigny-sur-Orge, il offre une vue imprenable sur la région parisienne qu'il surplombe. Entouré de grands champs agricoles, ce site est stratégiquement positionné entre une zone pavillonnaire et une zone d'activité économique. L'enjeu pour les candidats sur cet espace sera de réimplanter une agriculture urbaine et maraîchère qui constituera une formidable opportunité nourricière pour le territoire et contribuera à la réduction de son empreinte écologique.

**T**he proposed site is a 10,900 m<sup>2</sup> plot, part of which is built upon. Located in the east of the municipality of Morangis, on its border with the town of Savigny-sur-Orge, it offers a breathtaking view of the Parisian region it overlooks. Surrounded by large agricultural fields, this site is strategically positioned between a suburban residential area and a business district. For candidates, the challenge of this space will be to re-establish urban agriculture and market gardening, which represent an excellent opportunity for producing locally-grown food and reducing the area's ecological footprint.

#### OCCUPATION ACTUELLE

Ensemble de bâtiments à caractère industriel ancien, terrain en friche

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Agriculture urbaine et maraîchère

#### PROPRIÉTAIRES

Ville de Morangis

#### SURFACE DU TERRAIN

10 900 m<sup>2</sup>

#### RÉFÉRENCES CADASTRALES

G83, G85, G87, G92, G129, G265, G266

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

#### CURRENT USE

Group of old industrial buildings, uncultivated land

#### PLANNED PROGRAMME

Urban agriculture and market gardening

#### OWNER

Town of Morangis

#### LAND AREA

10,900 m<sup>2</sup>

#### LAND REGISTRY REFERENCES

G83, G85, G87, G92, G129, G265, G266

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

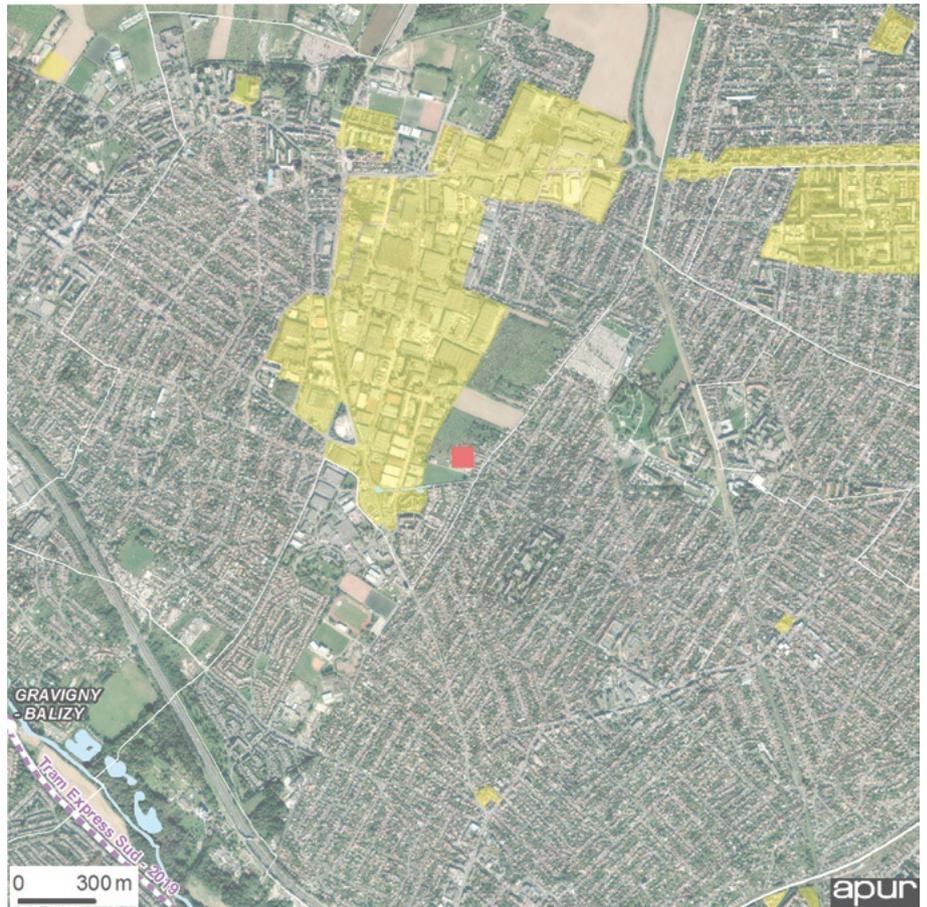
### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- - - Tramway
- - - Tangentielle
- - - Métro
- - - RER
- - - CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



## PISTES D'INNOVATION

Champs d'innovation ouverts.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Open fields of innovation

## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site est un terrain en friche qui se trouve à Morangis, le long de l'avenue de l'armée Leclerc, grand axe planté de platanes. Il est bordé à l'est et le long de cette avenue par une grande zone pavillonnaire, arborée et fleurie. A l'ouest de l'avenue, des pavillons avoisinent des champs cultivés, témoin d'une activité agricole qui perdure. Le site s'ouvre sur le grand paysage métropolitain et offre des vues lointaines. À l'ouest du site s'étend la vaste zone d'activité de Morangis, qui accueille la plupart des 580 entreprises implantées sur la commune et la pépinière d'entreprises la Morangerie. La ville de Morangis, à 15 Km au sud de Paris, est mitoyenne de la plateforme aéroportuaire d'Orly et de son pôle d'emplois. La gare TGV de Massy

et le MIN (Marché d'Intérêt National) de Rungis sont proches et desservis depuis Morangis par l'A6, l'A10 et la RN7. Elle est donc très bien reliée au réseau autoroutier francilien. Les grands réseaux de transports en commun que sont les RER (Chilly-Mazarin/RER C; Gravigny-Balizy/RER C; Savigny-sur-Orge/RER C; Juvisy-sur-Orge/RER C et D, Massy-Palaiseau/RER C et B) et le tramway T7 sont accessibles depuis Morangis via 4 lignes de bus (399, 492, 299, 297). A l'horizon 2019, la création du tram-train entre Massy et Évry (Tram Express Sud) viendra renforcer l'offre de transport au sud de Morangis entre les pôles stratégiques de Massy-Palaiseau et Évry-Courcouronnes.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is an uncultivated plot of land located in Morangis, along Avenue de l'Armée Leclerc, a major road lined with plane trees. It is bordered to the east and along this avenue by a large residential area with trees and flowers. To the west of the avenue, detached houses are neighbored by cultivated fields, attesting to ongoing agricultural activity. The site opens onto the great Parisian landscape and provides wide-ranging views. Morangis's major business district is located to the west of the site, and is home to the majority of the commune's 580 businesses, as well as the Morangerie business incubator. The town of Morangis, located 15 kilometres south of Paris, is adjacent to the Orly airport and its employment hub.

The Massy TGV station and the Rungis MIN (Market of National Interest) are nearby and accessible from Morangis by A6, A10, and RN7. The town is therefore well-connected to the Parisian motorway network. Major public transportation networks including the RER (Chilly-Mazarin/RER C, Gravigny-Balizy/RER C, Savigny-sur-Orge/RER C, Juvisy-sur-Orge/RER C and D, Massy-Palaiseau/RER C and B) and Tramway Line T7 are accessible from Morangis by 4 bus lines (399, 492, 299, 297). The creation of a tram-train between Massy and Évry (Tram Express South), planned for 2019, will increase the transportation offering south of Morangis, between the strategic hubs of Massy-Palaiseau and Évry-Courcouronnes.