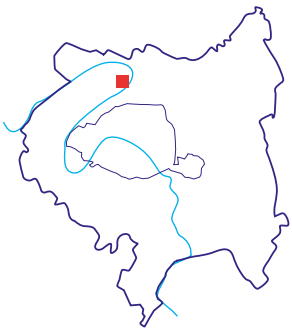


# Quartier de la Bongarde, Villeneuve-la-Garenne

Avenue du Vieux  
chemin de Saint-Denis,  
boulevard Gallieni,  
avenue Marc Sangnier  
92390 Villeneuve-la-  
Garenne



Site «Inventons  
la Métropole du Grand  
Paris», Quartier de  
la Bongarde



**L**e site proposé se trouve dans le quartier de la Bongarde, au sud-est de Villeneuve-la-Garenne. Grâce à sa position sur un axe stratégique à l'intersection de l'A86 et des quais de Seine, il bénéficie d'une visibilité maximale. Il est situé à côté du nouveau centre commercial Quartz et il fait face à la Cité du Cinéma et au site du potentiel village olympique prévu pour 2024. Le site de la Bongarde jouit également d'une excellente accessibilité autoroutière (A86, A15 et A1) et d'une bonne desserte en transports en commun grâce à la future gare de la ligne 15 du GPE et à la ligne T1, qui permet une interconnexion avec la ligne 13 du métro, le Transilien et les lignes C et D du RER.

**T**he proposed site is located in the Bongarde district, in southwestern Villeneuve-la-Garenne. Due to its strategic position at the intersection between the A86 motorway and the banks of the Seine, it benefits from maximum visibility. Located next to the new Quartz shopping centre, the site is opposite La Cité du Cinéma and the potential Olympic village planned for 2024. The Bongarde site also benefits from excellent accessibility by road (A86, A15 and A1) and good accessibility by public transport, due to the future station for line 15 of the GPE as well as line T1, which provide connections with Metro line 13, the Transilien and RER lines C and D.

## OCCUPATION ACTUELLE

Occupation mixte, bâtiments vides ou en cessation d'activité

## PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Occupation mixte, bâtiments vides ou en cessation d'activité

## PROPRIÉTAIRES

Commune de Villeneuve-la-Garenne, SEM 92, privés

## SURFACE DU TERRAIN

20 000 m<sup>2</sup>

## NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

## CURRENT USE

Mixed use, buildings that are empty or have suspended business activities

## PLANNED PROGRAMME

Housing units for ownership, hub for economic/service sector use

## OWNER

Municipality of Villeneuve-la-Garenne, SEM 92, private owners

## LAND AREA

20 000 m<sup>2</sup>

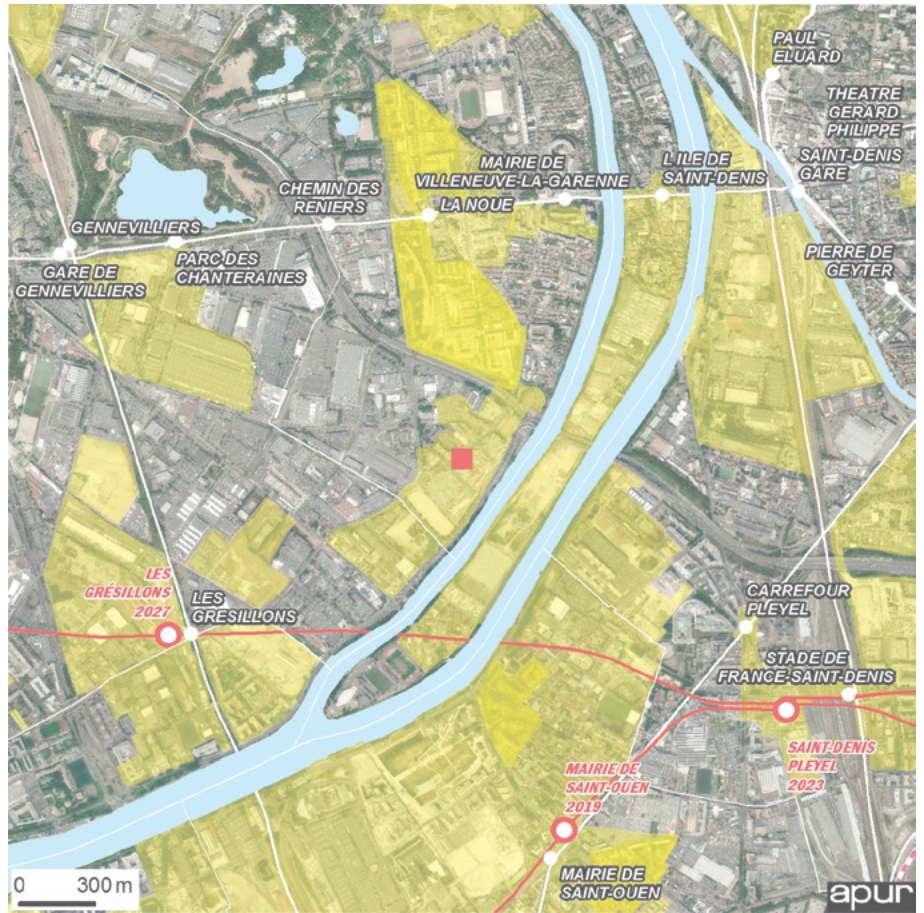
## PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
  - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
  - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
  - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
  - Gares du Grand Paris Express
  - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
  - Tramway
  - Tangentielle
  - Métro
  - RER
  - CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



## PISTES D'INNOVATION

Démarche d'écoquartier.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Eco-district approach.

## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le quartier de la Bongarde se trouve à l'extrémité sud-est de Villeneuve-La-Garenne, en limite de Gennevilliers et à une dizaine de kilomètres de Paris. Il est encadré à l'est par la Seine et l'Ile-Saint-Denis, et au nord par l'A86 qui le sépare de la zone résidentielle de la ville. Sa situation stratégique en bordure de Seine et face à la Cité du cinéma pourrait gagner encore en visibilité par l'éventuelle installation du village olympique prévu pour les JO 2024. Le site bénéficie d'une excellente desserte routière et par les transports en commun. Il est directement relié aux axes structurants franciliens que sont l'A86, l'A15 et l'A1. Il se trouve également à 10 minutes à pied du tramway T1 qui le relie à la ligne 13 du métro, et les lignes C et D du RER

le placent à une trentaine de minutes du centre de Paris. Cette desserte sera renforcée dès 2027 par la mise en route de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express, dont la gare des Grésillons sera située à 800 mètres du secteur. Le secteur est au cœur d'une zone d'activités en pleine mutation. La réalisation récente d'une résidence étudiante de 200 logements et l'ouverture en 2014 du centre commercial Quartz ainsi que l'aménagement des espaces publics à proximité en témoignent. La proximité de nombreux projets de l'Ile-Saint-Denis, Saint-Ouen, Saint-Denis et Gennevilliers renforcera inévitablement l'attractivité de ce site destiné à évoluer vers davantage de mixité fonctionnelle.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The Bongarde district is located on the southeastern edge of Villeneuve-La-Garenne, bordered by Gennevilliers, and is around ten kilometers away from Paris. It is bordered by the Seine and Ile-Saint-Denis to the east, and the A86 motorway to the north, which separates it from the city's residential area. The visibility of its strategic position along the Seine and opposite La Cité du Cinéma could become even greater with the potential installation of the Olympic village planned for the 2024 Olympic Games. The site benefits from excellent accessibility by road and public transport. It is directly linked to the major roads connecting the Ile-de-France region: A86, A15 and A1. It is also a ten-minute walking distance from Tram T1, which connects the site to

Metro line 13, and RER lines C and D make it around thirty minutes away from the centre of Paris. The site's accessibility will be improved in 2027 with the inauguration of Greater Paris Express Metro line 15, with the associated Grésillons Station situated 800 m away. The area is at the heart of a rapidly-changing business park. These changes can be seen in the recent construction of a student residence with 200 housing units, the 2014 opening of the Quartz shopping centre, and the development of public spaces. The proximity of numerous projects in Ile-Saint-Denis, Saint-Ouen, Saint-Denis and Gennevilliers will inevitably strengthen the appeal of this site, which is destined to move towards greater functional diversity.