

Terrains Bizet, Villejuif

54-60, 80-84 rue Bizet
18-40 sentier Émile Zola
94800 Villejuif



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Terrains Bizet



Ce site est constitué de deux ensembles formant une unité foncière continue d'une superficie totale de 12 278 m². Friche recouverte de végétation non protégée, ce site est idéalement localisé à proximité de la ligne 7 du métro, de plusieurs lignes de bus RATP, de la ligne V7 du réseau Valouette, de stations Autolib' et de la RN7. Il représente un fort enjeu métropolitain de par sa proximité avec le secteur opérationnel du projet Campus Grand Parc, et permettra d'inventer des usages adaptés à cet espace peu dense et très accessible.

This site is composed of two groups of plots which together form a land unit with a total area of 12,278 m². The uncultivated land of this site, which has been covered over by unprotected vegetation, is ideally located in proximity to Metro line 7, several RATP bus lines, line V7 of the Valouette network, Autolib' stations and RN7. It features great metropolitan potential, through its proximity to the operational area of the Campus Grand Parc project, and allows for creativity in inventing suitable uses for this little-populated, open and very accessible area.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrain libre de constructions (friche)

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Dominante résidentielle (logements diversifiés)
Mixité fonctionnelle

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris, Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF), Ville de Villejuif

SURFACE DU TERRAIN

12 278 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Q 99, 100, 101, 102, 105, 109, 110, 114 à 119, 130, 131, 133, 135, 137, 139, 141

CURRENT USE

Plot free from any buildings (uncultivated land)

PLANNED PROGRAMME

Primarily residential (diverse housing)
Functional diversity

OWNERS

City of Paris, Syndicat d'Action Foncière de Val-de-Marne (SAF - Real estate development organization), City of Villejuif

LAND AREA

12,278 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

Q 99, 100, 101, 102, 105, 109, 110, 114 à 119, 130, 131, 133, 135, 137, 139, 141

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
 - Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
 - Espaces verts publics projetés
- Transports en commun**
- Tracés existants
 - Stations existantes
- Projets de transports**
- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
 - Gares du Grand Paris Express
 - - - Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
 - Tramway
 - Tangentielle
 - Métro
 - RER
 - CDG Express

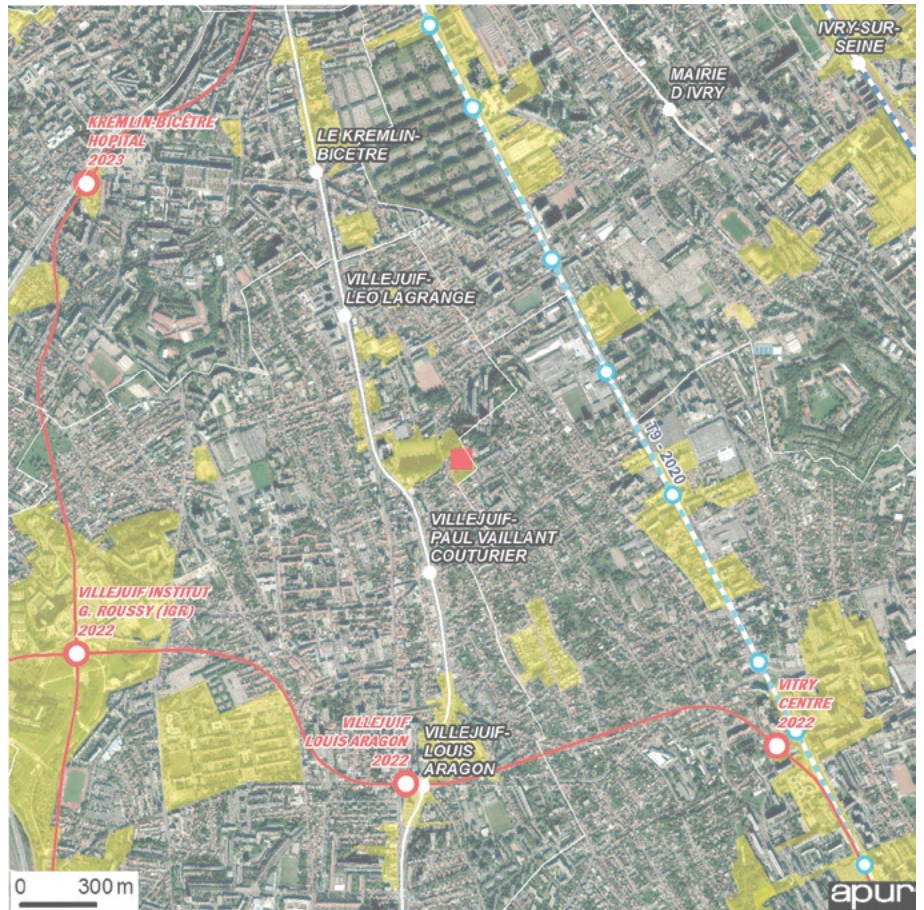
Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Reinvention des quartiers pavillonnaires : nouvelles manières d'habiter et d'occuper l'espace peu dense. Dimension paysagère et aspect environnemental des constructions cruciaux, en raison de l'espace vert constitué.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Reinvention of detached housing residential areas: new ways of living and occupying the non-densely populated space. Landscaping dimension and environmental aspect of buildings are crucial, because of the green space that has been established.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site est localisé au nord-Est de Villejuif, en limite de Vitry-sur-Seine, à moins de 2 km de Paris. Il se trouve dans un secteur résidentiel, où se côtoient petits immeubles collectifs et pavillons avec jardins. Il est constitué d'une série de parcelles en friche dans lesquelles une végétation spontanée s'est développée jusqu'à constituer un espace vert important qui, avec le grand terrain très arboré du réservoir d'eau non potable situé à proximité, constitue un réel poumon vert dans la ville. Le quartier est peu densément bâti, calme et à l'écart de toute nuisance. Le site est à flanc de coteau, et les rues Bizet et Emile Zola, en pente, offrent des vues lointaines sur le grand paysage du sud parisien qui participent de la qualité de vie de ce quartier. Le quartier jouit de la proximité d'un secteur

très commerçant de Vitry-sur-Seine, le long du Boulevard de Stalingrad. Le site est desservi par les transports en commun : ligne 7 du métro à la station Villejuif-Paul-Vaillant-Couturier à 300 m, plusieurs lignes de bus et deux stations autolib sur la nationale 7. En 2020, le tramway T9, qui reliera Paris à Orly ville, sera mis en service. Le site bénéficiera d'une station située boulevard de Stalingrad, à moins de 500m du site. En 2022 enfin, sera mise en service la ligne 15 du réseau du Grand Paris express. La station Villejuif-Louis Aragon se trouvera à moins de 800 m du site. La proximité du projet « Campus Grand Parc » qui s'étend sur Villejuif et Cachan va, sans nul doute, renforcer la demande en logements dans ce secteur sud de Paris.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in the northeast of Villejuif, on its border with Vitry-sur-Seine, less than 2 km from Paris. It is in a residential area where there is a mix of small collective housing buildings and detached houses with gardens. It is comprised of a series of plots of uncultivated land on which wild vegetation has grown expansively, creating a vast green space, which, along with the large, greatly-wooded area of a nearby non-drinking water reservoir, represents a genuine green oasis for the city. The area is calm, not very built-up, and far from any disturbances. The site is on a hillside and the sloping Bizet and Emile Zola roads provide distant views of the wide southern Parisian landscape, greatly contributing to this neighbourhood's quality of life. The neighbourhood also benefits from proximity

to Vitry-sur-Seine, a busy commercial area along the Boulevard de Stalingrad. The site is served by public transportation: 300 metres from Metro line 7 at the Villejuif-Paul-Vaillant-Couturier station, several bus lines and two autolib stations on national 7. In 2020 the T9 tramway linking Paris to the city of Orly will be put into service. The site will benefit from a station located on Boulevard de Stalingrad, less than 500 m away. Finally line 15 of the Greater Paris Express will be put into service in 2022. The Villejuif-Louis Aragon station will be located less than 800 m from the site. The district's proximity to the «Campus Grand Parc» project, which extends to Villejuif and Cachan, will undoubtedly increase demand for housing in this southern sector of Paris.

